

# GMINA NIELISZ



## PAKIET INFORMACYJNY

Październik 2016

## Spis treści

|      |  |   |
|------|--|---|
| I.   | Podstawowe informacje.....   | 3 |
| A.   | Dane teleadresowe .....  | 3 |
| B.   | Charakterystyka Emitenta .....   | 3 |
| II.  | Program emisji obligacji .....   | 6 |
| III. | Sytuacja finansowa Emitenta .....                                      | 7 |
| A.   | Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe .....                 | 7 |
| B.   | Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji..... | 7 |

## I. Podstawowe informacje

### A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest gmina wiejska w południowo-wschodniej części województwa lubelskiego w powiecie zamojskim. Przedstawicielem Gminy jest Wójt, Pan Adam Wal.

Gmina ma swoją siedzibę w Urzędzie Gminy mieszczącym się w Nieliszu 279, 22-413 Nielisz. Z Urzędem można skontaktować się telefonicznie, pod numerem: (84) 631-27-27 lub drogą elektroniczną: [ugnielisz@mbnet.pl](mailto:ugnielisz@mbnet.pl).

### B. Charakterystyka Emitenta

Gmina Nielisz położona jest w północnej części powiatu zamojskiego, jej powierzchnia wynosi 11 316 ha tj. 113 km<sup>2</sup>. Pod względem powierzchni zajmuje 9 miejsce w powiecie zamojskim, stanowiąc 1.62% powierzchni województwa. Gminę tworzy 25 sołectw. Teren Gminy zamieszkuje około 5800 mieszkańców, z których większość zamieszkuje Nielisz. Graniczy z następującymi gminami: Sułów, Rudnik, Izbica, Stary Zamość oraz Szczepieszyn.



Rysunek 1. Powiat zamojski

#### *Warunki naturalne w Gminie Nielisz*

Gmina Nielisz położona jest na północno-zachodniej części Kotliny Zamojskiej (Padolu Zamojskiego), która tworzy rozległe obniżenie odwadniane przez rzeki Por, Wieprz i Łabuńka. Cechą charakterystyczną Padolu Zamojskiego jest występowanie największego w Polsce średniego usłonecznienia – około 50% dni słonecznych w roku oraz duże połacie lasów. Gmina położona jest malowniczo w pasie wyżyn otaczających kotlinę Wieprza. Główną rzeką Gminy jest Wieprz – prawobrzeżny dopływ Wisły. W okolicach Nielisza płynie szeroką doliną, nadzwyczaj malowniczą. W latach 90. XX wieku spiętrzone na nim wodę i utworzono ogromny zbiornik wodny o powierzchni 950 hektarów. Ta wielkość klasyfikuje go na 14 miejscu w kraju i bezapelacyjnie na pierwszym w województwie. Warto wiedzieć, że linia brzegowa liczy sobie 30 kilometrów, zaś długość tamy wyposażonej dodatkowo w elektrownię wodną – 850 metrów.

## Infrastruktura w Gminie Nielisz

Układ komunikacyjny Gminy Nielisz funkcjonuje w oparciu o układ drogowy i kolejowy. Cały system komunikacyjny Gminy rozwijał się w oparciu drogę wojewódzką nr 837. Sieć dróg uzupełniają: drogi powiatowe i drogi gminne z czego zdecydowaną mniejszość stanowią drogi o nawierzchni bitumicznej. Przez teren Gminy przechodzi linia kolejowa relacji Rejowiec–Bełżec. Choć gmina nie leży przy głównych kołowych szlakach komunikacyjnych, od ruchliwej drogi Nr 17, łączącej Warszawę z Zamościem, dzieli ją zaledwie kilkanaście kilometrów.

W 2014 roku w ramach projektu inwestycyjnego Gminy Nielisz zostało wykonane 0,3 ha plaży wraz z 0,50 ha kąpieliskiem. Zalew w Nieliszu a przy nim piaszczysta plaża wraz z kąpieliskiem „Moczydło”. Znajdują się tam altanki pełniące role deszczochronów, drewniane moło, przebieralnie, kabiny z natryskami, toalety, pełnowymiarowy, sześciostanowiskowy tor wioślarski o długości ok. 2 km oraz przystań żeglarska wraz ze slipem i wyciągarką. Dodatkowo pojawiły się także wypożyczalnie sprzętu pływającego. Tym samym gmina Nielisz zaistniała na turystycznej mapie województwa i kraju. Zalew Nielisz - zlokalizowany w dorzeczu dwóch rzek, otoczony pasem lasów iglastych rosnących na łagodnych zboczach okalających zbiornik,



Rysunek 2. Przystań i kąpielisko „Moczydło”

tworzy piękny krajobraz oraz miejsce wypoczynku. Stworzone są warunki do rozwoju rekreacji i



Rysunek 3. Kąpielisko „Moczydło”

sportów wodnych. Obecnie z takich form wypoczynku korzysta dużo osób, zwłaszcza w weekendy. Ze względu na swoją powierzchnię zbiornik wodny „Nielisz” zwany jest „zamojskim morzem”. Coraz więcej osób, tutejszych i przyjezdnych, inwestuje w otoczeniu zalewu mając na uwadze rozwój turystyki w

Gminie i polepszającą się koniunkturę. Wciąż jeszcze są w jego sąsiedztwie tereny budowlane, gwarantujące rozwój turystyczny i pozyskiwanie nowych inwestorów. Realizacja Projektu umożliwiła poprawę stanu infrastruktury turystycznej oraz zapobiegnie degradacji środowiska naturalnego,

które stanowi podstawę potencjału rozwojowego Gminy i wpływa zdecydowanie na podniesienie jakości życia mieszkańców. Osiągnięcie założonych celów wpłynęło na wykorzystanie jednego z głównych potencjałów rozwojowych Gminy Nielisz, czyli turystyki. Korzyścią dla społeczności lokalnej z osiągnięcia celu głównego jest poprawa wizerunku Gminy oraz wzrost społeczno-gospodarczy Gminy Nielisz. Po realizacji przedmiotowego projektu, zalew w Nieliszu staje się zagospodarowany w sposób spełniający oczekiwania turystów w zakresie wypoczynku.

### *Gospodarka Gminy Nielisz*

Wśród gałęzi gospodarczych Gminy, na plan pierwszy wysuwa się rolnictwo, zapewniając utrzymanie większości mieszkańców, jedynie niewielka część znajduje zatrudnienie w przemyśle i usługach. Jeżeli chodzi o strukturę użytkowania gruntów to najczęściej, bo 62,7% zajmują grunty orne oraz łąki i pastwiska – 13,8%. Uprawom sprzyjają dobre gleby, przeważnie brunatne, płowe, bielcowe, rdzawe i torfowe. Nieliski zalew dał silny impuls do rozwoju turystyki na tym



Rysunek 4. Pole uprawne w Nieliszu



Rysunek 5. Bazar w Nieliszu

terenie co dało zatrudnienie wielu bezrobotnym. Zaczęły powstawać gospodarstwa agroturystyczne, a także rozwinęły się usługi związane z ruchem turystycznym – handel, gastronomia, hotelarstwo, wypożyczalnie sprzętu itp. Decydujące znaczenie w lokalnej gospodarce odgrywają małe i średnie przedsiębiorstwa.

## Program emisji obligacji

Gmina Nielisz wyemituje obligacje na okaziciela w łącznej liczbie 5 940 (słownie: pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści) sztuk obligacji o wartości nominalnej 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 5 940 000,00 zł (słownie: pięć milionów dziewięćset czterdzieści tysięcy złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w roku 2016 w następujących seriach:

- A16 na kwotę 600 000,00 zł - wykup w 2022 roku,
- B16 na kwotę 600.000 zł - wykup w 2023 roku,
- C16 na kwotę 600 000,00 zł - wykup w 2024 roku,
- D16 na kwotę 600 000,00 zł - wykup w 2025 roku,
- E16 na kwotę 600 000,00 zł - wykup w 2026 roku,
- F16 na kwotę 445 000,00 zł - wykup w 2027 roku,
- G16 na kwotę 200 000,00 zł - wykup w 2024 roku,
- H16 na kwotę 450 000,00 zł - wykup w 2025 roku,
- I16 na kwotę 450 000,00 zł - wykup w 2026 roku,
- J16 na kwotę 450 000,00 zł - wykup w 2027 roku,
- K16 na kwotę 450 000,00 zł - wykup w 2028 roku,
- J16 na kwotę 495 000,00 zł - wykup w 2029 roku,

## Cele emisji:

### **1. Cele emisji obligacji serii A16, B16, C16, D16, E16 oraz F16 na łączną kwotę 3 445 000,00 zł:**

- a) spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów w kwocie 60 000,00 zł,
- b) finansowanie planowanego deficytu budżetu w kwocie 3 385 000,00 zł.

### **2. Cele emisji obligacji serii G16, H16, I16, J16, K16 oraz L16 na łączną kwotę 2 495 000,00 zł – konsolidacja zadłużenia poprzez bezpośrednią całkowitą spłatę zobowiązań z tytułu kredytów na rachunki w następujących bankach:**

- 1)** 375 000,00 zł w Banku Gospodarstwa Krajowego o/Lublin
- 2)** 2 120 000,00 zł w Banku Spółdzielczym w Nieliszu.

## **II. Sytuacja finansowa Emitenta**

### **A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe**

Gmina Nielisz zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nielisz. Adres strony zawierającej uchwały Rady Gminy jest następujący: <https://ugnielisz.bip.lubelskie.pl> w zakładce Prawo miejscowe/ uchwały rady gminy.

Zbiór wszystkich dokumentów przydatnych w podejmowaniu decyzji dot. oferty Agenta Emisji znajduje się pod adresem: <https://ugnielisz.bip.lubelskie.pl> w zakładka Ogłoszenia /Aktualności.

### **B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji**

W obecnej chwili brak opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej dotyczących możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji na kwotę 5 940 000,00 zł przez Gminę Nielisz. Wraz z wydaniem opinii przez RIO na w/w temat, zostanie ona udostępniona do wglądu pod adresem podanym w punkcie A powyżej.