

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy zbiorniku wodnym w Nieliszu, w miejscowości Nielisz (Obszar E - Dąbszczyzna)

I wyłożenie do wglądu publicznego w dniach od 15 marca 2023 r. do 5 kwietnia 2023 r. (termin składania uwag - do 21 kwietnia 2023 r.)

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nielisz w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nielisz – załącznik do Uchwały Nr LI/392/2024 z dn. 2 lutego 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	23.03.2023	K__ M__ Błonie	Ja niżej podpisana nie wyrażam zgody aby przez moją działkę była prowadzona inwestycja budowy drogi.	Dz. nr 1286 Obr. Nielisz	17 MN,Ua, 20 UT,MP(ML), 23 KDL, 28KDD	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitego usunięcia przebiegu drogi 28 KDD na działce wymienionej w uwadze, która stanowi bardzo ważny element podstawowego układu komunikacyjnego dla wyznaczonych terenów inwestycyjnych. Sposób uwzględnienia uwagi (w zakresie rezygnacji z przebiegu drogi 23 KDL) będzie przedmiotem II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
2.1	23.03.2023	L__ J__ R__ A__ Ł__ A__ Nielisz D__ E__ Zamość K__ M__	Niniejszym wobec obwieszczenia Wójta Gminy Nielisz o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy zbiorniku wodnym w Nieliszu, w miejscowości Nielisz (obszar E – Dąbszczyzna), my podpisani wyrażamy sprzeciw na planowaną w w/w planie nową drogę, która ma przebiegać przez nasze działki. Droga dotyczy 23 KDL, 29 KDD, 26 KDD od działki nr 1296 do 1257/4.	Dz. nr: 1284, 1285, 1282, 1283, 1281/2, 1299, 1286, 1296, 1298, 1416/2, 1319/2, 1287/5, 1257/4 Obr. Nielisz	13MN,Ua, 16 MN,Ua, 17 MN,Ua, 23 MN,Ua, 1 UT,MP(ML), 20 UT,MP(ML), 8ZP, 23 KDL, 26 KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDW	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia przebiegu drogi: 28 KDD, 29KDD na części działek wymienionych w uwadze, które stanowią bardzo ważne elementy podstawowego układu komunikacyjnego dla wyznaczonych terenów inwestycyjnych. Sposób uwzględnienia uwagi (w zakresie rezygnacji z przebiegu drogi 23 KDL) od działki 1296 do 1257/4 będzie przedmiotem II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nielisz w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nielisz – załącznik do Uchwały Nr LI/392/2024 z dn. 2 lutego 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
2.2	21.04.2023	Błonie B__A__ Grodki I S__P__ Cz__S__ A__J__ S__L__ M__D__ N__J__ Nielisz				+	-	+	-	
3.1	23.03.2023	L__J__ Nielisz	Nie wyrażam zgody i wnioskuję o likwidację projektowanych dróg oznaczonych symbolami 26KDD i 23KDL, w projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowane drogi są wbrew stanowisku właścicieli działek przez które zostały zaprojektowane. Właściciele nieruchomości nie składali żadnych wniosków co do realizacji takiego układu komunikacyjnego, natomiast składają stanowczy protest wobec tak arbitralnych decyzji planistycznych bez uwzględnienia stanowiska stron, dla których z tego tytułu wynikają bardzo negatywne i kosztowne konsekwencje. Projektowane drogi są nieuzasadnione pod wieloma względami, zarówno układu funkcjonalnego terenu, ochrony środowiska i względów finansowo-ekonomicznych. Projektowana droga 23KDL o szerokości 12 m przebiega w odległości kilkudziesięciu metrów od drogi powiatowej a istniejący układ komunikacyjny jest wystarczający do sprawnego obsługi nieruchomości zlokalizowanych w rozpatrywanym obszarze. Projektowana droga 23KDL o szerokości 12 m, przecina działki od 1281/1 do działki 1287/6, co powoduje utratę możliwości ich zagospodarowania, a w szczególności znaczną utratę ich wartości. Projektowana droga o symbolu 26KDD o szerokości 12 m, przebiega całkowicie po mojej działce 1284, jest kolizyjna z istniejącą zabudową mieszkalną, jest nie do zaakceptowania jako nieuzasadniona ingerencja i naruszenie warunków mieszkaniowych wynikających z przepisów Prawa budowlanego, Kodeksu Cywilnego, Ustawy o ochronie środowiska w szczególności w zakresie niezachowania standardów akustycznych. Projektowane drogi wpływają na zmniejszenie powierzchni zieleni na rozpatrywanym obszarze co jest	Dz. nr 1284 Obr. Nielisz	16 MN,Ua, 17 MN,Ua, 20 UT,MP(ML), 23 KDL, 26 KDD, 28 KDD	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia przebiegu drogi: 28 KDD, która stanowi bardzo ważny element podstawowego układu komunikacyjnego dla wyznaczonych terenów inwestycyjnych. Sposób częściowego uwzględnienia uwagi (w zakresie rezygnacji z przebiegu części drogi 23 KDL oraz drogi 26 KDD) będzie przedmiotem II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
3.2	21.04.2023					+	-	+	-	

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nielisz w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nielisz – załącznik do Uchwały Nr LI/392/2024 z dn. 2 lutego 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			naruszeniem przepisów ochrony środowiska i jest sprzeczne z ustaleniami zapisów projektu planu a w szczególności prognozy oddziaływania na środowisko. Realizacja projektowanych dróg, jest mało realna w najbliższym przewidywalnym okresie czasu, gdyż wiązałaby się z koniecznością, wykupu terenu przez gminę, co przy obecnych i rosnących cenach gruntu, byłoby trudne do sfinansowania. Projektowana droga jest absolutnie nie uzasadniona i byłaby tylko na papierze , powodując duże ograniczenia i bardzo negatywny wpływ na możliwości zagospodarowania nieruchomości w przedmiotowym obszarze. Projektowane drogi są absolutnie nie uzasadnione, są bezprawną ingerencją w prawo własności, byłaby w rzeczywistości tylko na papierze, powodując bardzo duże ograniczenia i negatywny wpływ na możliwości zagospodarowania nieruchomości w przedmiotowym obszarze. Wniosek o rozpatrzenie i uwzględnienie przedstawionych uwag.							
4.	31.03.2023	Ł__A__ Cz__S__ A__J__ B__A__ K__W__ Nielisz	Nie wyrażamy zgody i wnioskujemy o likwidację projektowanej drogi oznaczonej symbolem 23KDL, w projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowana droga jest wbrew stanowisku właścicieli działek przez które została zaprojektowana. Właściciele nieruchomości nie składali żadnych wniosków co do realizacji takiego układu komunikacyjnego, natomiast składają stanowczy protest wobec tak arbitralnych decyzji planistycznych bez uwzględnienia stanowiska stron, dla których z tego tytułu wynikają bardzo negatywne i kosztowne konsekwencje. Projektowana droga jest nieuzasadniona pod wieloma względami, zarówno układu funkcjonalnego terenu, ochrony środowiska i względów finansowo-ekonomicznych. Projektowana droga o szerokości 12 m przebiega w odległości kilkudziesięciu metrów od drogi powiatowej a istniejący układ komunikacyjny jest wystarczający do sprawnej obsługi nieruchomości zlokalizowanych w rozpatrywanym obszarze. Projektowana droga o szerokości 12 m, przecina wszystkie działki o nr 1295, 1296, 1297, 1293, 1298, 1299, 1300, 1301, 1281/2, 1280/4, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287/5, 1287/6, co powoduje utratę możliwości ich zagospodarowania, a w szczególności znaczną utratę ich wartości. Projektowana droga wpływa na zmniejszenie powierzchni zieleni na rozpatrywanym obszarze, co jest naruszeniem przepisów ochrony środowiska i jest sprzeczne z ustaleniami zapisów projektu planu a w szczególności prognozy oddziaływania na środowisko. Realizacja projektowanej drogi, jest mało realna w najbliższym przewidywalnym okresie czasu, gdyż wiązałaby się z koniecznością, wykupu terenu przez gminę, co przy obecnych i rosnących cenach gruntu, byłoby trudne do sfinansowania. Projektowana droga jest absolutnie nie uzasadniona, jest bezprawną ingerencją w prawo własności, byłaby w rzeczywistości tylko na papierze, powodując bardzo duże ograniczenia i negatywny wpływ na możliwości zagospodarowania nieruchomości w	Dz. nr: 1293, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1281/2, 1280/4, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287/5, 1287/6 Obr. Nielisz	23 KDL	+	-	+	-	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitego usunięcia przebiegu drogi 23 KDL na działkach wymienionych w uwadze. W granicy działki nr 1295, droga 23 KDL ulegnie korekcie w zakresie jej przebiegu – w nawiązaniu do zaistniałego podziału geodezyjnego pod drogę (dz. nr: 1780/3, 1780/4, 1780/5, 1780/6). Względem działek nr: 1297, 1298, 1299, 1300 dotychczasowy przebieg drogi 23 KDL w ich południowych częściach nie ulegnie zmianie. W przypadku dz. nr: 1286/5, 1301, nieruchomości te nie wchodziły w skład drogi 23 KDL. Sposób uwzględnienia uwagi, w zakresie rezygnacji z przebiegu części drogi 23 KDL będzie przedmiotem II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nielisz w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nielisz – załącznik do Uchwały Nr LI/392/2024 z dn. 2 lutego 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			przedmiotowym obszarze. Wniosek o rozpatrzenie i uwzględnienie przedstawionych uwag.							
5.	31.03.2023	Ł__A__ Nielisz	<p>Nie wyrażam zgody i wnioskuję o likwidację projektowanej drogi oznaczonej symbolem 23KDL, w projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowana droga jest wbrew stanowisku właścicieli działek przez które została zaprojektowana. Właściciele nieruchomości nie składali żadnych wniosków co do realizacji takiego układu komunikacyjnego, natomiast składają stanowczy protest wobec tak arbitralnych decyzji planistycznych bez uwzględnienia stanowiska stron, dla których z tego tytułu wynikają bardzo negatywne i kosztowne konsekwencje. Projektowana droga jest nieuzasadniona pod wieloma względami, zarówno układu funkcjonalnego terenu, ochrony środowiska i względów finansowo-ekonomicznych. Projektowana droga o szerokości 12 m przebiega w odległości kilkudziesięciu metrów od drogi powiatowej a istniejący układ komunikacyjny jest wystarczający do sprawnej obsługi nieruchomości zlokalizowanych w rozpatrywanym obszarze. Projektowana droga 23KDL o szerokości 12 m, przecina w połowie moje działki 1282 i 1283, co powoduje utratę możliwości ich zagospodarowania, a w szczególności znaczną utratę ich wartości. Projektowana droga wpływa na zmniejszenie powierzchni zieleni na rozpatrywanym obszarze co jest naruszeniem przepisów ochrony środowiska i jest sprzeczne z ustaleniami zapisów projektu planu a w szczególności prognozy oddziaływania na środowisko. Realizacja projektowanej drogi, jest mało realna w najbliższym przewidywalnym okresie czasu, gdyż wiązałaby się z koniecznością, wykupu terenu przez gminę, co przy obecnych i rosnących cenach gruntu, byłoby trudne do sfinansowania. Projektowana droga jest absolutnie nie uzasadniona i byłaby tylko na papierze, powodując duże ograniczenia i bardzo negatywny wpływ na możliwości zagospodarowania nieruchomości w przedmiotowym obszarze. Zwiększenie zabudowy letniskowej – dz. 1328. Wniosek o rozpatrzenie i uwzględnienie przedstawionych uwag.</p>	Dz. nr: 1282, 1283, 1328 Obr. Nielisz	16 MN,Ua, 20 UT,MP(ML), 23 KDL, 28KDL, 5ML(ZP), 4ZP, 7RZ	+	-	+	-	<p>Uwaga częściowo nieuwzględniona.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitego usunięcia przebiegu drogi 23 KDL. Oprócz tego, w celu zapewnienia prawidłowego wdrażania określonych w planie zasad i warunków i podziału nieruchomości (w tym dla nowo wydzielanych działek budowlanych dot. zabudowy letniskowej), nie wskazane jest poszerzenie terenu zabudowy letniskowej, który wymagałby wydzielenia dodatkowej nieruchomości pod realizację niezbędnej obsługi komunikacyjnej.</p> <p>Sposób uwzględnienia uwagi, w zakresie rezygnacji z przebiegu części drogi 23 KDL przez działki nr: 1282, 1283 będzie przedmiotem II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
6.	21.04.2023	D__E__ Zamość	<p>Prośba o zmianę przeznaczenia działki o powierzchni 1,22 ha oraz 1,1 ha na zmianę w części dotyczącej drogi publicznej 23 KDL – na zabudowę mieszkaniową. Drogi istniejące w zupełności zaspokajają potrzeby mieszkańców, można je ewentualnie poszerzyć.</p>	Dz. nr: 1281/2, 1299 Obr. Nielisz	13 MN,Ua, 1 UT,MP(ML), 15 UT,MP(ML), 23 KDL, 29KDD, 34KX	+	-	+	-	<p>Uwaga częściowo nieuwzględniona.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia części działek (po likwidacji fragmentu drogi 23 KDL) pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną. W świetle ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (mając na uwadze stanowiska Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie – Pismo znak: IF-II.743.36.2023 z dn. 07. 02. 2023 r.), istniejącego stanu ewidencji gruntów oraz stanu zagospodarowania określone przeznaczenie (po likwidacji drogi 23 KDL) zostało przypisane do terenów obsługi wypoczynku i turystyki: usług turystyki, zabudowy pensjonatowej (z dopuszczeniem zabudowy letniskowej).</p> <p>Sposób uwzględnienia uwagi, w zakresie rezygnacji z przebiegu części drogi 23 KDL przez działki nr: 1281/2, 1299 będzie przedmiotem II</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nielisz w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nielisz – załącznik do Uchwały Nr LI/392/2024 z dn. 2 lutego 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.
7.	26.04.2023	W__E__ B__B__ Ś__P__ Ś__W__ Ś__A__	Protest wobec ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w części dotyczącej przebiegu wyznaczonych dróg wewnętrznych. Wyłożony do publicznego wglądu projekt planu, w znacznym stopniu ingeruje w tereny naszych działek, poprzez wyznaczenie dróg wewnętrznych z wykorzystaniem działek stanowiących naszą własność. Ustalenia planu znacznie obniżają wartości wskazanych działek oraz powodują uciążliwości związane z planowanym przebiegiem dróg.	Dz. nr: 1256/1, 1256/2, 1256/3, 1256/4, 1256/5, 1256/6 Obr. Nielisz	21 UT,MP(ML), 23 KDL, 27 KDD	+	-	+	-	Uwaga wpłynęła po wyznaczonym terminie zbierania uwag. Uwaga nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z wyznaczenia drogi publicznej - dojazdowej (gminnej), oznaczonej symbolem 27 KDD, która stanowi element podstawowego układu komunikacyjnego dla wyznaczonych terenów inwestycyjnych. Sposób częściowego uwzględnienia uwagi (w zakresie rezygnacji z przebiegu części drogi 23 KDL) będzie przedmiotem II wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

II wyłożenie do wglądu publicznego w dniach od 1 sierpnia 2023 r. do 23 sierpnia 2023 r. (termin składania uwag - do 6 września 2023 r.)

W ustawowym terminie składania uwag żadna z osób fizycznych i prawnych oraz żadna z jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej nie wniosła uwag dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy zbiorniku wodnym w Nieliszu, w miejscowości Nielisz (Obszar E - Dąbszczyzna).

III wyłożenie do wglądu publicznego w dniach od 7 listopada 2023 r. do 6 grudnia 2023 r. (termin składania uwag - do 22 grudnia 2023 r.)

W ustawowym terminie składania uwag żadna z osób fizycznych i prawnych oraz żadna z jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej nie wniosła uwag dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy zbiorniku wodnym w Nieliszu, w miejscowości Nielisz (Obszar E - Dąbszczyzna).