



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ustaleń

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Nielisz w rejonie cmentarza parafialnego
w Nieliszu wraz z terenami przyległymi

zespół autorski:

Rafał Kołtyś

Ewa Kołtyś

Rafał Kołtyś Kołtyś Ewa



R a f a ł K o ł t y ś
tel. 500-692-648, e-mail: rafal_koltys@wp.pl

kwalfikacje OIU z/s w Warszawie (Wd-420)
do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium
R z e z y p o s p o l i t e j P o l s k i e j

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE O PROGNOZIE	2
2. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	7
3. DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA ...	7
4. OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	13
5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	15
6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	16
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE	16
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE DLA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIANIA PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	17
9. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	21
10.ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	28
11.ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	29
12.STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	30
13.WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW.....	33
14.OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ PRZEZ AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - ZGODNIE Z ART. 74a USTAWY (DZ. U. 2023 R., POZ. 1094 Z PÓZN. ZM.)	36

1. INFORMACJE O PROGNOZIE

1.1 PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Podstawę prawną do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nielisz w rejonie cmentarza parafialnego w Nieliszu wraz z terenami przyległymi, stanowią:

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.).

Ilekroć w niniejszym dokumencie jest mowa o 'planie', rozumie się przez to projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nielisz w rejonie cmentarza parafialnego w Nieliszu wraz z terenami przyległymi i analogicznie przez określenie 'Prognoza' rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nielisz w rejonie cmentarza parafialnego w Nieliszu wraz z terenami przyległymi.

Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nielisz w rejonie cmentarza parafialnego w Nieliszu wraz z terenami przyległymi dotyczy ok. 8,4 ha gruntów, ujętych w Uchwale Nr XLV/338/2023 Rady Gminy Nielisz z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nielisz w rejonie cmentarza parafialnego w Nieliszu wraz z terenami przyległymi.

1.2 GŁÓWNE CELE I ZAKRES PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Celem projektowanego dokumentu planu jest potrzeba określenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dla cmentarza parafialnego w Nieliszu oraz terenów przyległych, objętych Uchwałą Nr V/24/2007 Rady Gminy Nielisz z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy zbiorniku wodnym w Nieliszu w skali 1:2000 (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r., Nr 84, poz. 1690 z dnia 11 maja 2007 r.) oraz Uchwałą Nr XX/97/12 Rady Gminy Nielisz z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy zbiorniku wodnym w Nieliszu w obszarze D na działkach ewidencyjnych Nr 1700/1 i 1700/2 położonych we wsi Nielisz (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego, poz. 2648 z dn. 11 września 2012 r.), w zakresie ustaleń dla:

- 1) terenów zabudowy usługowej: usług kultury (UK), usług sportu (US);
- 2) terenów zabudowy mieszkaniowej / usługowej: mieszkaniowej jednorodzinnej, usług kultury (MN,UK);
- 3) terenów zieleni i wód: lasów (ZL), zieleni urządzonej (ZP);
- 4) terenów użytkowanych rolniczo: upraw polowych (R);
- 5) terenów komunikacji: poszerzenia drogi powiatowej głównej (KDG-P), dróg publicznych zbiorowych (KD-Z), dróg publicznych dojazdowych (KD-D);

przy jednoczesnym uwzględnieniu odpowiednich zasad obsługi komunikacyjnej oraz zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju poprzez dostosowanie do przewidywanych potrzeb i możliwości inwestycyjnych, przy uwzględnieniu wymogów określonych w przepisach prawa.

Projektowany dokument określa zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy zbiorniku wodnym w Nieliszu w skali 1:2000, przyjętego Uchwałą Nr V/24/2007 Rady Gminy Nielisz z dnia 31 stycznia

2007 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 84, poz. 1690 z dnia 11 maja 2007 r.) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy zbiorniku wodnym w Nieliszu w obszarze D na działkach ewidencyjnych Nr 1700/1 i 1700/2 położonych we wsi Nielisz, przyjętego Uchwałą Nr XX/97/12 Rady Gminy Nielisz z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego, poz. 2648 z dn. 11 września 2012 r.), z zakresu przeznaczenia oraz zasad ich zagospodarowania, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, o których mowa w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.).

Celem niniejszego opracowania prognostycznego jest dokonanie oceny skutków oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nielisz w rejonie cmentarza parafialnego w Nieliszu wraz z terenami przyległymi, w tym określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodnicze i kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją ustaleń planu. Zakres przedmiotowy Prognozy został dostosowany do stopnia szczegółowości i precyzji jego ustaleń projektowanego dokumentu. Prognoza poddaje ocenie przewidywane skutki oddziaływań w kontekście ich potencjalnych – korzystnych i niekorzystnych – wpływów na elementy środowiska i warunki życia ludzi.

W myśl art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) prognoza zawiera: (1) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami; (2) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy; (3) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania; (4) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko; (5) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym; (6) oświadczenie autora, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy.

Ponadto, w ramach ww. art. 51 ustawy (Dz. U. 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko:

1. Określa, analizuje i ocenia: (1) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu; (2) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem; (3) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, (4) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, (5) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.
2. Przedstawia: (1) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;

(2) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy. Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ww. Ustawy, są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem. Ponadto uwzględnia informacje zawarte oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (zgodnie z art. 52 ww. Ustawy).

Oprócz tego, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko ze szczególną uwagą odnosi się do:

1. Potrzeb higieniczno-sanitarnych, uwzględniających w szczególności zagadnienia związane z wpływem projektowanego dokumentu na: na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi, gospodarkę wodno-ściekową, gospodarkę odpadami, ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, ochronę przed hałasem i wpływem planowanych zmian na te obszary i zasoby wód podziemnych oraz wymogi sanitarne dotyczące zabudowań i ujęć wód położonych w strefie do 150 m od cmentarza – zgodnie z pismen PPIS w Zamościu (NZ.9027.4.55.2023);
2. Analiz i ocen skutków środowiskowych (zasięg przestrzenny, rodzaj i potencjalny poziom) ustaleń planu z uwzględnieniem aktualnego stanu prawnego (dyrektywy unijne, ustawy, rozporządzenia, przepisy prawa miejscowego) i poziomu referencyjnego środowiska – zgodnie z pismen RDOŚ w Lublinie (WSTIII.411.29.2023.KŁ):
 - 1) systemu przyrodniczego gminy (obowiązek wyodrębnienia terenów tworzących system przyrodniczy gminy oraz ustalenie jego ochrony określa Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego (Uchwała nr XI/L62/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego 2015.5441); okolice cmentarza stanowią miejsce bytowe i siedliskowe gatunków zwierząt chronionych rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016.2183);
 - 2) obszaru Natura 2000 Ostoja Nieliska PLB060020 – którego przedmiotem ochrony są gatunki ptaków wraz z ich siedliskami z oceną ogólną A, B lub C wymienione w Standardowym Formularzu Danych, wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG: bączek, podgorzałka, kropiatka, żuraw, dubelt, rybitwa białowąsa, rybitwa czarna, cyranka, płaskonos, rycyk, mewa białogłowa;
 - 3) warunków ochrony GZWP nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość) określone w dokumentach pn.: „*Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych GZWP nr 407 (Chełm-Zamość)*”, zatwierdzona decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem stref ochronnych z dnia 24.07.1997 r. (KDH/1/013/6017/97) oraz „*Dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem stref ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość)*” decyzją Ministra Środowiska z dnia 1.09.2016 r., znak: DGK-

II.4731.128.2015.AK, w szczególności tworzenie warunków do utrzymania tempa odbudowy zasobów wód kredowych zbiornika oraz utrzymania jakości wód (dostosowywanie rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej do lokalnych warunków hydrogeologicznych);

- 4) celów środowiskowych określonych dla Jednolitych Części Wód Powierzchniowych: Zbiornik Nielisz (RW20002324179) oraz Jednolitej Części Wód Podziemnych (PLGW2000090) w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U.2023.300); stan ilościowy i chemiczny Jednolitej Części Wód Podziemnych w/w planie oceniono, jako dobry; celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego; ryzyko nie osiągnięcia celu oceniono na niezagrożony; stan ogólny jednolitej części wód powierzchniowych oceniono jako dobry; celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu; rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej powinny być podporządkowane osiągnięciu ww. celów środowiskowych;
- 5) możliwości osiągania celów środowiskowych (oddziaływania na cele i przedmiot ochrony w ww. obszarze Natura 2000, elementów systemu przyrodniczego gminy, dobrego stanu jednolitych wód powierzchniowych i jednolitej części wód podziemnych, klimat (adaptacja do zmian klimatycznych i łagodzenie skutków ekstremalnych zjawisk klimatycznych) walory krajobrazowe, w szczególności identyfikacja krajobrazów, w tym priorytetowych, łagodzenie wpływu ustalonej funkcji na krajobraz naturalny.

Wobec czego, przeanalizowano i poddano ocenie wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną, rozważając jednocześnie czy przewidywane zmiany warunków klimatycznych i środowiskowych będą miały wpływ na realizację projektowanego dokumentu. Ponadto rozpatrywano czy ustalenia projektowanego dokumentu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmianę klimatu do roku 2020 z perspektywa do roku 2030”, opracowanym przez Ministerstwo Środowiska.

1.3 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Niniejsza prognoza została sporządzona w powiązaniu z następującymi dokumentami:

1. Ekofizjografia Gminy Nielisz – opracowanie podstawowe dla potrzeb miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ARKADIA, 2005, Lublin oraz Aneks do ekofizjografii podstawowej gminy Nielisz, 2012 r.;
2. Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, 2014, PSH, Warszawa;
3. Objasnienia do mapy geośrodowiskowej Polski. Arkusz Nielisz (861), PIG-PIB, 2011, Warszawa;
4. Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 wraz z przyjętą „Aktualizacją Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 w zakresie wskazania miejsc spełniających warunki magazynowania odpadów dla zatrzymanych transportów odpadów”;
5. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300);
6. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Uch. Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.), Biuro Planowania Przestrzennego w Lublinie, 2015, Lublin;
7. Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nielisz, 2012, Nielisz;
8. Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy zbiorniku wodnym w Nieliszu: m. Nawóz (dz. 624,625, 626 oraz m. Nielisz dz. 1700/1 i 1700/2 oraz 2448/6 i 2448/7), 2012, Nielisz;

9. Program ochrony powietrza dla strefy lubelskiej ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz docelowego benzo(a)pirenu (Uchwała Nr XVII/291/2020 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 lipca 2020 r.);
10. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nielisz w rejonie cmentarza parafialnego w Nieliszu wraz z terenami przyległymi;
11. Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2020, WIOŚ, 2020, Lublin;
12. Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020);
13. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nielisz (Uchwała Nr XVI/76/2000 Rady Gminy Nielisz z dnia 29 stycznia 2000 r. wraz z późniejszą zmianą, przyjętą Uchwałą Nr XX/92/12 Rady Gminy Nielisz z dnia 24 sierpnia 2012 r.);
14. Uchwała Nr V/24/2007 Rady Gminy Nielisz z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy zbiorniku wodnym w Nieliszu w skali 1:2000 (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 84, poz. 1690 z dnia 11 maja 2007 r.);
15. Uchwała Nr XX/97/12 Rady Gminy Nielisz z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy zbiorniku wodnym w Nieliszu w obszarze D na działkach ewidencyjnych Nr 1700/1 i 1700/2 położonych we wsi Nielisz (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego, poz. 2648 z dn. 11 września 2012 r.);
16. Uchwała Nr XLV/338/2023 Rady Gminy Nielisz z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nielisz w rejonie cmentarza parafialnego w Nieliszu wraz z terenami przyległymi;
17. Uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko – pismo PPiS (NZ.9027.4.55.2023), pismo RDOŚ (WSTIII.411.29.2023.KŁ);
18. Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 2 grudnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nieliska PLB060020 (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2014 r., poz. 4689).

1.4 METODYKA REALIZACJI PROGNOZY

Niniejsze opracowanie prognostyczne zostało sporządzone w oparciu o metody badawcze (ilościowe, jakościowe) dotyczące identyfikacji, analizy i oceny potencjalnych oddziaływań na środowisko, wynikających z ustaleń przedmiotowego projektu planu.

W tym celu zastosowano identyfikację, analizę i ocenę możliwych (prawdopodobnych) skutków oddziaływania na środowisko tj. na wybrane elementy środowiska przyrodniczego, w tym także zdrowia i bezpieczeństwa ludzi. Dane wejściowe stanowiły:

- 1) diagnoza stanu istniejącego środowiska oraz jego funkcjonowania w obecnej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (monitoring służb państwowych, wizja lokalna);
- 2) analiza porównawcza ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego z projektem planu miejscowego, pod kątem przewidywanego przeznaczenia oraz zasad i sposobów zagospodarowania (w tym dotyczących zasad ochrony środowiska) w odniesieniu do obowiązujących przepisów prawa.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko stanowi opracowanie komplementarne względem wykonanych opracowań ekofizjograficznych, wykonane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowana do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Przy

zastosowaniu powyższych metod, wykorzystywano współczesną wiedzę z zakresu ochrony środowiska na temat realizacji analogicznych działań inwestycyjnych. Analiza ta została zawarta w formie: opisu oraz macierzy. Efektem końcowym niniejszego opracowania powinna stanowić diagnoza przemian w środowisku, jakie mogą nastąpić w wyniku wprowadzenia w życie ustaleń projektowanego dokumentu oraz przedstawienie alternatywnych sposobów ograniczania lub neutralizacji potencjalnych zagrożeń dla środowiska przyrodniczego oraz warunków osadniczych.

2. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Ustalenia przedmiotowego projektu planu nie powinny negatywnie oddziaływać na poszczególne komponenty przyrodnicze. Przy czym, w myśl art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), organ sporządzający miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Do proponowanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu należy zaliczyć: (1) prowadzenie rejestru i gromadzenie materiałów związanych z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz późniejszych jego zmian; (2) rejestrowanie wniosków o sporządzenie zmiany studium oraz planu miejscowego i gromadzenie materiałów z nimi związanych; (3) ocenę i aktualizację form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych; (4) ocenę rozwoju bioróżnorodności oraz form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego (urządzonych terenów zieleni); (5) ocenę rozwoju społeczno-gospodarczego i infrastrukturalnego (aktywności gospodarczej, budownictwa i infrastruktury technicznej); (6) ocenę warunków akustycznych - 1 raz na 4 lata.

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wpływ ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wobec czego, prowadzone są monitoringi przez właściwe jednostki i instytucje państwowe (np. WIOŚ, RZGW, PIG, IMGW). Wyniki prowadzonych analiz są udostępniane do wiadomości publicznej. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska poprzez prowadzenie państwowego monitoringu środowiska prowadzony jest ujednolicony system pomiarów i ocen związanych ze stanem środowiska. Dane pozyskane z prowadzonych monitoringów są zawarte w raportach rocznych (np. Raporty o stanie środowiska – WIOŚ), danych urzędów statystycznych oraz innych jednostek administracji państwowej. Określają stan i ewentualne przekroczenia normatywne przyjętych standardów jakości środowiska, ze wskazaniem możliwych jego przyczyn występowania.

3. DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

3.1 POŁOŻENIE I AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU OPRACOWANIA

Obszar planu obejmuje tereny w obrębie miejscowości Nielisz, przeznaczone m in. pod funkcje: cmentarza parafialnego, usług kultury, usług sportu i rekreacji oraz tereny zielone wraz z podstawowym układem komunikacyjnym, o łącznej powierzchni około 8,4 ha. Obecnie, w strukturze użytkowania występują: (1) użytki

rolne: grunty orne – R, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – Lzr; (2) grunty zabudowane i zurbanizowane: mieszkaniowe – B, rekreacyjno-wypoczynkowe – Bz, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – Bp, inne zabudowane – Bi, drogi – dr; (3) lasy – Ls. Zgodnie z ustaleniami Uchwały Nr V/24/2007 Rady Gminy Nielisz z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy zbiorniku wodnym w Nieliszu w skali 1:2000 (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r., Nr 84, poz. 1690 z dnia 11 maja 2007 r.) oraz Uchwały Nr XX/97/12 Rady Gminy Nielisz z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy zbiorniku wodnym w Nieliszu w obszarze D na działkach ewidencyjnych Nr 1700/1 i 1700/2 położonych we wsi Nielisz (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego, poz. 2648 z dn. 11 września 2012 r.) dla obszaru, którego dotyczy niniejsze opracowanie zostały określone następujące przeznaczenia:

- 1) tereny zabudowy usługowej: usług kultury (UK), usług sportu (US);
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej / usługowej: mieszkaniowej jednorodzinnej, usług kultury (MN,UK);
- 3) tereny zieleni i wód: lasów (ZL), zieleni urządzonej (ZP);
- 4) tereny użytkowane rolniczo: upraw polowych (R);
- 5) tereny komunikacji: poszerzenia drogi powiatowej głównej (KDG-P), dróg publicznych zbiorowych (KD-Z), dróg publicznych dojazdowych (KD-D);

przy jednoczesnym uwzględnieniu odpowiednich zasad obsługi komunikacyjnej oraz zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Przewiduje się, że w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu, obszar ten może podlegać dalszej urbanizacji w oparciu o ww. przeznaczenia terenów, wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Poniżej zawarto charakterystykę dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu objętego planem:

własność terenu	osoby fizyczne lub prawne, w tym parafii rzymskokatolickiej (89% powierzchni). Gmina Nielisz (6% powierzchni), Starostwo Powiatowe (5% powierzchni)
dotychczasowe przeznaczenie terenu	1) tereny zabudowy usługowej: usług kultury (UK), usług sportu (US); 2) tereny zabudowy mieszkaniowej / usługowej: mieszkaniowej jednorodzinnej, usług kultury (MN,UK); 3) tereny zieleni i wód: lasów (ZL), zieleni urządzonej (ZP); 4) tereny użytkowanych rolniczo: upraw polowych (R); 5) tereny komunikacji: poszerzenia drogi powiatowej głównej (KDG-P), dróg publicznych zbiorowych (KD-Z), dróg publicznych dojazdowych (KD-D)
zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> • tereny zabudowane, przekształcone antropogenicznie, w tym zabytkowe: obiekty sakralne, cmentarz parafialny oraz pomnik pamięci, budynki mieszkaniowe lub zamieszkania zbiorowego, drogi), • tereny rolnicze i leśne (funkcje dominujące), w tym udział roślinności synantropijnej (zadrzewień).
uzbrojenie techniczne	<ul style="list-style-type: none"> • dostęp do drogi publicznej, • dostępność do infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, indywidualnej kanalizacji sanitarnej, wodociągu gminnego oraz studni, telekomunikacyjnej.

komponenty środowiska poddawane oddziaływaniom	oddziaływanie	rodzaj				czas			trwałość		przestrzeń	
	+ - pozytywne, o - neutralne, - - negatywne (-) - znacząco negatywne	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	lokalne	ponadlokalne
ludzie	+/-	x	x			x	x	x	x	x	x	
powietrze, klimat	+/-	x			x		x	x	x		x	
zwierzęta i rośliny różnorodność biologiczna	+/-	x	x					x	x	x		
krajobraz	+/-	x			x		x	x	x		x	
dobra materialne	+	x	x		x			x	x		x	
zabytki	+	x	x		x		x	x	x		x	x
powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne	o/-	x			x		x	x	x		x	
wody	+/-	x	x		x	x	x	x	x	x	x	
formy ochrony przyrody i SPM	+/-	x	x		x	x	x	x	x	x	x	

Ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko ustaleń obowiązujących planów na stan poszczególnych elementów środowiska, takich jak: ludzie, powietrze i klimat, zwierzęta, rośliny i różnorodność biologiczną, krajobraz, dobra materialne, zabytki, powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne (kopaliny), wody (powierzchniowe i podziemne), oraz formy ochrony przyrody (w tym obszary Natura 2000) i system przyrodniczy gminy wykazała, że obszar ten podlegać będzie utrwalaniu działań urbanizacyjnych.

Jednakże, realizacja zamierzeń inwestorskich nie powinna znacząco przyczynić się do powstania istotnych zagrożeń dla stanu środowiska, w szczególności dla: jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, ujęć wód podziemnych, form ochrony przyrody (w tym obszaru Natura 2000) oraz klimatu akustycznego.

3.2 RZEŻBA TERENU (GEOMORFOLOGIA)

Według regionalizacji fizycznogeograficznej kraju Jerzego Kondrackiego (Geografia regionalna Polski. Warszawa: PWN, 2002), gmina Nielisz leży w prowincji Wyżyn Polskich w makroregionie Wyżyna Lubelska – w 3 mezoregionach: Padół Zamojski, Wyniosłość Giełczewska (NW skraj gminy) oraz Działy Grabowiecki (NE kraniec gminy).

Obszar przedmiotowego planu gminy Nielisz położony jest na terenie mezoregionu – Padół Zamojski (343.19). Wspomniany mezoregion wchodzi w skład makroregionu – Wyżyna Lubelska (343.1), tworzącego odpowiednio: podprowincję – Wyżyna Lubelsko–Lwowska (343), prowincję – Wyżyny Polskie (34) i megaregion – Pozaalpejska Europa Środkowa.

Padół Zamojski (343.19) to mezoregion geograficzny we wschodniej Polsce, od północy zamknięty Wyniosłością Giełczewską oraz Działami Grabowieckimi, natomiast od południa Roztoczem (Zachodni i Środkowy), od wschodu Kotliną Hrubieszowską, a na północnym wschodzie Wzniesieniami Urzędowskimi. Obszar ten ma charakter mało urozmaiconej geomorfologicznie, rozległej równiny denudacyjnej średniego poziomu wierzchowinowego, wypreparowanej w mało odpornych marglach kredowych i kredzie piszącej, z nielicznymi płytkimi dolinkami denudacyjnymi. Obszar opracowania położony jest w zachodniej części tego mezoregionu.

Obszar opracowania położony jest w południowej części gminy Nielisz, stanowiąc fragment równiny denudacyjnej. Głównym elementem rzeźby Padołu na terenie gminy jest plejstocenijska erozyjno-akumulacyjna terasa nadzalewowa, wyniesiona ponad zalewowe dna dolin. Wobec czego, pod względem hipsometrycznym, znaczna część obszaru opracowania stanowią tereny o niewielkim zróżnicowaniu rzeźby terenu, gdzie rzędne terenu osiągają wysokość od 203,5 do 208,5 m n.p.m. Istniejące deniwelacje terenów nie stanowią bariery fizjograficznej dla lokalizacji planowanych funkcji.

3.3 BUDOWA GEOLOGICZNA, GLEBY I WARUNKI GEOTECHNICZNE

Według kryteriów geologiczno-tektonicznych Gmina Nielisz położona jest na pograniczu dwóch makrostruktur tektonicznych: rowu lubelskiego na kierunku NW - SE oraz stanowiącego część platformy paleozoicznej tzw. wyniesienia radomsko-kraśnickiego. Rów lubelski oddziela platformę paleozoiczną od podniesionej części platformy prekambryjskiej rozciągającej się po NE stronie rowu. Struktury podłoża w tym rejonie kształtowały się w strefie kontaktu dwóch bloków skorupy ziemskiej: prekambryjskiego i paleozoicznego, podczas wielokrotnie powtarzających się ruchów górotwórczych. Efektem są liczne uskoki o dużych na ogół zrzutach, występujące w kilku epokach geologicznych, z czwartorzędem włącznie. Paleozoiczne podłoże krystaliczne znajduje się na głębokości około 10 km. Sedymentacja utworów na podłożu krystalicznym przebiegała w zmiennych fazach kontynentalnych i morskich z okresami intensywnej denudacji. Rów lubelski wypełniony jest utworami kredy, jury, a poniżej dużej miąższości kompleksem skał karbonu i dewonu. Utwory podłoża kredowego mają miąższość kilkuset metrów i są zróżnicowane litologicznie (różna zawartość węgla wapnia i krzemionki) i wykształcone głównie jako margle, rzadziej jako opoki.

Główne rysy rzeźby, czytelne w geologicznych strukturach powierzchniowych (zrównania wierzchowinowe) ukształtowały się w trzeciorzędzie w wyniku intensywnej erozji i denudacji na stokach. Z początkiem czwartorzędu powstały rynny dolinne wcięte na znaczne głębokości w stosunku do dzisiejszego położenia koryt. W zmiennych warunkach klimatycznych (okresy zlodowaceń i regresji lądolodu) występowały kolejne zmiany procesów geomorfologicznych (denudacja na wierzchowinach, akumulacja korytowa i rozlewiskowa w dolinach) z towarzyszącymi procesami eolicznymi.

Duże przestrzenie zajmują również plejstocenijskie mułki, żwirki i piaski rzeczne teras nadzalewowych doliny Wieprza i doliny Łabuńki o miąższości 3-6m oraz piaski eoliczne w wydmach w okolicach Nielisza i Złójca. W dolinie Wieprza występują torfy niskie o miąższości około 4 m.

Znaczący wpływ na typologię gleb miały: skały macierzyste, szata roślinna, warunki klimatyczne, warunki wodne, rzeźba terenu i działalność człowieka. Przewodnikami czynnikami były skały macierzyste oraz formacje roślinne. Na obszarze opracowania dominują gleby bielcowe i pseudobielcowe, wykształcone głównie z piasków słabogliniastych lub luźnych, które posiadają słabe warunki fizycznochemiczne i geotechniczne. Cechują się małą zwięzłością i nadmierną przepuszczalnością, które w znacznym stopniu porośnięte są lasami. W dolinie Wieprza oraz dolinie dopływu spod Wielacza Kolonii występują gleby semihydrogeniczne i hydrogeniczne zagospodarowane są jako użytki zielone.

Na analizowanym terenie występują przede wszystkim: grunty zurbanizowane (urbisole), przekształcone częściowo pod względem struktury pokrywy glebowej, gdzie w sąsiedztwie istniejących ciągów komunikacyjnych występują grunty niezurbanizowane zadrzewione. Ponadto, nie stwierdzono udokumentowanych i zarejestrowanych złóż surowców kopalnych, ani też perspektywicznych jednostek

surowcowych (obszar perspektywiczny) oraz obszarów prognostycznego występowania kopalin.

3.4 WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE

Na obszarze opracowania nie występują otwarte wody powierzchniowe. Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami dorzecza Wisły”, obszar planu znajduje się w granicy Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): Zbiornik Nielisz (RW20002324179). Wskazana JCWP RWr „Zbiornik Nielisz” stanowi silnie zmienioną część wód, gdzie występuje brak możliwości odwrócenia zmian hydromorfologicznych oraz brak alternatyw dla pełnionych funkcji (energetyka wodna, ochrona przeciwpowodziowa, rolnictwo, turystyka i rekreacja, środowisko - wyrównywanie przepływów).

Zgodnie z Mapą Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (2014, PSH, Warszawa) obszar gminy Nielisz położony jest w zasięgu dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP): nr 406 - Niecka Lubelska (Lublin) oraz nr 407 - Niecka Lubelska (Chełm – Zamość), gdzie granicę stanowi dolina rzeki Wieprz.

Obszar opracowania planu znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 407 - Niecka Lubelska (Chełm – Zamość). Zasadniczy poziom wodonośny GZWP nr 407 występuje w utworach górnej kredy. Z uwagi na zmienność litologiczną profilu pionowego skał (powodujące niejednakowy stopień przepuszczalności) znajduje się w kilku poziomach leżących nad sobą. Wody zbiornika przemieszczają się głównie szczelinami skalnymi, powstałymi w wyniku spękań wietrzeniowych, ułatwiających infiltrację wód. Z uwagi na powyższe oraz fakt zasilania zbiornika głównie przez spływ podziemny, posiada on niską odporność naturalną na zanieczyszczenia. Głębokość występowania zwierciadła wody jest zróżnicowana i utrzymuje się w granicach 30 – 50 m. Na zboczach i obniżeniach dolinnych zwierciadło wody występuje na ogół w strefie głębokości od kilku do kilkunastu metrów. Powierzchnia zwierciadła wody układa się na ogół zgodnie z zasadniczymi rysami morfologii terenu. Miąższość wodonośnej serii kredowej wynosi od kilku do kilkunastu metrów. Głębokość serii wodonośnej, charakteryzującej się współczynnikiem filtracji $k = 1 \times 10^{-5}$ m/sek., wynosi 100 – 150 m; najczęściej ujmowaną a zarazem najwydatniejszą strefą jest przedział od 20 – 90 m. Wody kredowe są słabo zmineralizowane, typu węglowo – wapniowego, rzadziej typu węglowo – wapniowo – magnezowego. W naturalnym składzie chemicznym w wodach znajduje się po kilka mg/l chloru i siarczanów oraz śladowe ilości magnezu. Generalnie jakość wód podziemnych odpowiada pod względem fizyczno – chemicznym i bakteriologicznym wodom przeznaczonym na cele komunalne.

Analizowany obszar znajduje się w ramach Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW2000090, którą cechuje dobry stan chemiczny. Jednakże jednostka ta jest zagrożona w planie gospodarowania wodami, ze względu na jej stan ilościowy, wynikający między innymi z istniejącego leja depresyjnego.

3.5 WARUNKI KLIMATYCZNE I TOPOKLIMATYCZNE

Gmina Nielisz położona jest w obrębie lubelsko - zamojskiego regionu klimatycznego. Cechuje się on dominacją wpływów kontynentalnych, modyfikowanych lokalnie uwarunkowaniami fizjograficznymi. Przeważają polarno-morskie i polarno-kontynentalne masy powietrza, rzadziej zaś pojawia się powietrze arktyczne (w zimie i na wiosnę), a najrzadziej na te tereny napływa powietrze zwrotnikowe. Przeważają wiatry zachodnie (SW, W, i NW), oraz w mniejszym udziale wiatry wschodnie (E, SE i NE). Obszar ten charakteryzuje małe zachmurzenie; średnie, roczne zachmurzenie waha się od 6,3-6,6 w 11-stopniowej skali pokrycia nieba, natomiast usłonecznienie osiąga 46 - 50 % usłonecznienia względnego. Najwyższe wartości usłonecznienia względnego notuje się w sierpniu i wrześniu (48 % - 50 %), a najniższe w listopadzie i styczniu (22 %).

Średnia roczna temperatura waha się tu od 7,0 - 7,3°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń z temperaturą -4,0 / -5,0°C, a najcieplejszym lipiec o temperaturze od +17 / +18°C. Roczna amplituda temperatur wynosi powyżej 22°C. Zimy są chłodne i długie, trwają około 80-90 dni. Pokrywa śnieżna utrzymuje się od 80 do 100 dni w ciągu roku. Długość okresu bezprzymrozkowego waha się od 132 do 160 dni.

Roczna suma opadów waha się od 550 do 650 mm. Najmniejsze opady notowane są w lutym i marcu, a największe w czerwcu (ponad 90 mm). Przeważają opady letnie nad opadami zimowymi. Opady śniegu pojawiają się w listopadzie, a pokrywa śniegowa występuje zwykle od połowy grudnia do połowy marca.

Na omawianym terenie nie wyodrębnia się cech klimatu lokalnego (topoklimatu), charakterystycznego dla obszarów o dość mocno zróżnicowanym ukształtowaniu w wyniku panujących uwarunkowań geomorfologicznych, hydrograficznych lub antropogenicznych. Analizowany teren jest dość płaski więc modyfikator geomorfologiczny jest wyeliminowany, zaś sąsiedztwo kompleksu leśnego „Las po Rudą” może stanowić pośrednie oddziaływanie uwarunkowań klimatycznych. Przewiduje się, że czynnik antropogeniczny ma i będzie miał największy wpływ na warunki topoklimatu analizowanego terenu. Powierzchnie utwardzone pochłaniać będą więcej promieniowania słonecznego, mając wyższą chłonność cieplną niż powierzchnie naturalne. Ponadto naturalne procesy ochładzające (parowanie) działać będą mniej efektywnie, niż powierzchnie uniemożliwiające wsiąkanie wody w podłoże (asfalt, beton itp.).

3.6 FLORA I FAUNA

Według regionalizacji geobotanicznej J. Matuszkiewicza (1993), gmina Nielisz położona jest w obrębie działu geobotanicznego Wyżyn Południowopolskich, w Roztoczańskiej krainie geobotanicznej, w okręgu Zamojskim (podokręg Nieliski). Dział wyżyn Południowopolskich należy do prowincji Środkowoeuropejskiej. Jego ogólny zasięg wyznaczają arealy kilku grup zbiorowisk naturalnych: lasów bukowych, lasów jodłowych i specyficznej postaci subkontynentalnych lasów łąkowych (Tilio-Carpinetum odmiana małopolska).

Na obszarze opracowania występują zbiorowiska flory i fauny związane z funkcjonującymi biocenozami: urbicenozy oraz lasów i zadrzewień (hylocenozy). Wspomniana różnorodność siedliskowa świadczy o zróżnicowaniu różnorodności fitocenotycznej. Wobec czego, dominują enklawy siedlisk roślinności segetalnej oraz ruderalnej, związane z terenami przekształconymi antropogenicznie.

W zakresie świata zwierzęcego, występują siedliska związane z funkcjonowaniem fauny: puszczańskiej (w tym bocian czarny, dzięcioł czarny) i przekształconych lasów mieszanych (np. sarna leśna, dzik, jelen, kuna leśna, lis, łasica). Poza tym, przekształcony krajobraz zasiedlają drobne gryzonie, a z ptaków występują pospolite związane z człowiekiem, rzadko spotykane (w tym objęte ochroną prawną) oraz bezkręgowce.

Taki stan środowiska biotycznego świadczy o znaczącym oddziaływaniu człowieka, przez co roślinność rzeczywista jest znacząco różna od roślinności potencjalnej określonej w sporządzonych systematykach geobotanicznych.

3.7 PRZYRODA I POWIĄZANIA EKOLOGICZNE

W odniesieniu do obszarów podlegających ochronie, w granicy obszaru objętego opracowaniem planu obowiązuje ochrona prawna obszaru specjalnej ochrony ptasiej Obszar Natura 2000 „Ostoja Nieliska” (PLB060020). W obrębie wskazanego obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 dopuszcza się realizację inwestycji, które nie mogą generować znacząco negatywnych oddziaływań na zachowanie we właściwym stanie populacji gatunków ptaków objętych ochroną, w tym zadań ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Oprócz tego, obszar przedmiotowego planu wchodzi w skład wyznaczonego korytarza ekologicznego „Polesie-Roztocze” (KPdC-2C).

Na obszarze opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie występują: kompleks roślinności leśnej (np. Las pod Rudą) oraz liczne zadrzewienia, które stanowią ważne powiązania ekologiczne z Systemem Przyrodniczym Gminy.

3.8 WALORY KRAJOBRAZOWE I ZABYTKI

Zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r., poz. 774 z późn. zm.), krajobraz to postrzegana przez ludzi przestrzeń, zawierająca elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowana w wyniku działania czynników naturalnych lub działalności człowieka. Krajobrazem priorytetowym jest krajobraz szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-widokowe, i jako taki wymagający zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania. Natomiast przez walory krajobrazu wg definicji zawartej w ustawie o ochronie przyrody rozumie się wartości ekologiczne, estetyczne i kulturowe terenu oraz związane z nim elementy przyrodnicze.

Analizowany teren częściowo jest objęty ochroną konserwatorską, lecz nie wyznacza się priorytetowych walorów krajobrazowych. W obrębie przedmiotowego terenu występują obiekty zabytkowe:

- 1) kościół parafialny rzymskokatolicki pw. św. Wojciecha i Matki Bożej Różańcowej (ok. 1859 r.), wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/185 oraz ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Nielisz;
- 2) cmentarz przykościelny w zespole kościoła parafialnego rzymskokatolickiego pw. św. Wojciecha i Matki Bożej Różańcowej (XIX w.), ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Nielisz;
- 3) dzwonnica w zespole kościoła parafialnego rzymskokatolickiego pw. św. Wojciecha i Matki Bożej Różańcowej (ok. 1860 r.), ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Nielisz;
- 4) kaplica (d. altana) w zespole kościoła parafialnego rzymskokatolickiego pw. św. Wojciecha i Matki Bożej Różańcowej (1906 r.), ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Nielisz;
- 5) cmentarz parafialny w Nieliszu (poł. XIX w.), ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Nielisz;
- 6) pomnik pamięci ofiar II wojny światowej w 1939 r., wymordowanych przez Niemców w 1943 r. mieszkańców wsi Nielisz (1971 - 1973 r.), ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Nielisz.

4. OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Na obszarze opracowania obecny stan środowiska jest wynikiem ciągłych przekształceń związanych z działalnością człowieka oraz zjawisk przyrodniczych. Należy szacować, że na analizowanym obszarze największy wpływ na środowisko stanowią i będą stanowić zabudowa związana z funkcjonowaniem: obiektów sakralnych, cmentarza parafialnego oraz rozwojem budownictwa mieszkaniowego i usługowego i związane z nimi odprowadzanie do środowiska: ścieków sanitarnych, emisja gazów cieplarnianych i komunikacyjnych. Obszar ten charakteryzuje się postępującą urbanizacją.

Obecna rzeźba terenu na obszarze opracowania stanowi płaszczyznę, gdzie ze względu na istniejące i projektowane zainwestowanie, pełnienie funkcji przyrodniczych (w szczególności przemieszczania się większych zwierząt lądowych) będzie w nieznacznym stopniu ograniczone.

Wyniki pomiarów pyłu zawieszonego PM10 z lat 2006-2011 dla strefy lubelskiej (bez aglomeracji m. Lublin) sugerują, że problem pyłu PM10 dotyczy nie tylko roku bazowego, ale także lat wcześniejszych. W 2006 roku, także w Zamościu odnotowano najwięcej dni z przekroczeniami poziomu stężeń 24-godzinnych - 83 dni. W związku z ponadnormatywnymi poziomami pyłu zawieszonego PM10 w powietrzu w strefie lubelskiej powstał obowiązek opracowania Programu ochrony powietrza (POP) dla strefy lubelskiej, w celu określenia działań, których realizacja ma doprowadzić do osiągnięcia wymaganej jakości powietrza. W myśl Programu ochrony powietrza dla strefy lubelskiej (Uch. nr XVII/291/2020 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 lipca 2020 r.) dotrzymane były w obu obszarach standardy jakości powietrza dla następujących zanieczyszczeń: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenki azotu, benzen, tlenek węgla, substancje zawarte w pyłe zawieszonym PM10 zostały zaliczone do klasy A – stężenia zanieczyszczeń nie przekraczają poziomów dopuszczalnych, docelowych, celu długoterminowego. Jednakże, pod kątem pyłu zawieszonego PM10 i benzo/a/pirenu, strefa lubelska została zaliczona do klasy C – klasa stężeń zanieczyszczeń przekraczających poziomy dopuszczalne lub docelowe poniżej poziomu dopuszczalnego bądź docelowego. Zaistniała konieczność zidentyfikowania przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń poszczególnych zanieczyszczeń oraz rozważenia możliwych sposobów ograniczenia emisji ze źródeł mających największy wpływ na jakość powietrza. Przyczyny przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń należy dopatrywać się we wzajemnym oddziaływaniu kilku czynników. Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza jest sektor komunalno-bytowy, w szczególności ze względu na słabo rozwiniętą sieć gazową. Dodatkowym czynnikiem pogarszającym stan jakości powietrza są niekorzystne warunki meteorologiczne i klimatyczne, a co za tym idzie pogarszające się lokalnie warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń. Nie bez znaczenia jest tutaj także oddziaływanie województw ościennych (tło całkowite).

Zgodnie z Raportem o stanie środowiska w województwie lubelskim w 2020 r. (WIOŚ 2020), obszar gminy Nielisz zaliczany jest do strefy lubelskiej, dla której wynikowe klasy stref w odniesieniu do poszczególnych zanieczyszczeń (uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi) kształtują się w następujący sposób:

- pod względem zawartości: dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, arsenu, kadmu, niklu, ołowiu, ozonu, pyłu PM2,5 – klasa A,
- pod względem zanieczyszczenia benzo/a/piranu i pyłu PM10 – klasa C.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) obszar planu znajduje się w granicy Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Zbiornik Nielisz (RW20002324179).

Wskazana JCWP RWr „Zbiornik Nielisz” stanowi silnie zmienioną część wód, gdzie występuje brak możliwości odwrócenia zmian hydromorfologicznych oraz brak alternatyw dla pełnionych funkcji (energetyka wodna, ochrona przeciwpowodziowa, rolnictwo, turystyka i rekreacja, środowisko - wyrównywanie przepływów).

Zgodnie z Mapą Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (2014, PSH, Warszawa) obszar gminy Nielisz położony jest w zasięgu dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP): nr 406 - Niecka Lubelska (Lublin) oraz nr 407 - Niecka Lubelska (Chełm – Zamość), gdzie granicę stanowi dolina rzeki Wieprz.

Oprócz tego, obszar położony jest w zasięgu funkcjonowania systemu wód podziemnych: GZWP Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość) oraz JCWPd (PLGW2000090). GZWP Nr 407 zachował się w swym naturalnym, prawie niezmienionym stanie ze względu na zasoby wód podziemnych i ich jakość. Wody podziemne występują w utworach kredowych, które cechuje wysoka jakość. Na terenach wyżej położonych wody te odpowiadają wymogom Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 29 marca 2007 r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2007, Nr 61, poz. 417 z późn. zm.).

Jednocześnie, zbiornik GZWP nr 407 cechuje się bardzo silnym i silnym zagrożeniem wód kredowych, gdzie czas migracji potencjalnych zanieczyszczeń antropogenicznych do wód podziemnych nie przekracza 25 lat. Dla zachowania GZWP Nr 407 jako źródła wody pitnej o dobrej jakości ochrony wymaga cała powierzchnia zbiornika. W odniesieniu do Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 107 (PLGW2000090) cechuje się ona dobrym stanem chemicznym oraz nadwyżką zasobów wód podziemnych w odniesieniu do wielkości poboru, wynoszącego około 15% wielkości zasobów.

Na obszarze objętym opracowaniem, głównym poziomem wodonośnym są utwory kredowo-paleoceni. Wody podziemne krążące w skałach kredy i paleocenu odznaczają się wysoką jakością. Z uwagi na fakt, że zasilanie GZWP nr 407 następuje głównie przez spływ podziemny, posiada on niską odporność naturalną na zanieczyszczenia.

Na analizowanym obszarze opracowania występują zasoby przyrodnicze, w tym różnorodności biologiczne. W sąsiedztwie biocenoz związanych z funkcją osadniczą występują biocenozy leśne (hylocenozy. Pomimo, położenia (w części) w obszarze Natura 2000 „Ostoja Nieliska” (PLB060020), inne najbliższe położone formy ochrony przyrody znajdują się w następujących odległościach od obszaru opracowania: (1) otulina Roztoczańskiego Parku Narodowego – ok. 8,0 km; (2) obszar Natura 2000 „Dolina Łętowni” (PLH060040) – ok. 2,3 km. Jednakże, nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć mogących generować znacząco negatywne oddziaływania na: (1) zachowanie we właściwym stanie populacji gatunków ptaków objętych ochroną, w tym zadań ochronnych; (2) wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i opady oraz emitowane pyły i gazy (GZWP nr 407). Określenie bardziej szczegółowego stanu środowiska będzie możliwe dopiero na etapie wykonanych określonych badań i analiz dla konkretnej inwestycji, w ramach raportu oddziaływania na środowisko.

5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Na podstawie Uchwały Nr XLV/338/2023 Rady Gminy Nielisz z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nielisz w rejonie cmentarza parafialnego w Nieliszu wraz z terenami przyległymi, przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza parafialnego oraz zmiany planów przyjętych Uchwałą Nr V/24/2007 Rady Gminy Nielisz z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy zbiorniku wodnym w Nieliszu w skali 1:2000 (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 84, poz. 1690 z dnia 11 maja 2007 r.) oraz Uchwałą Nr XX/97/12 Rady Gminy Nielisz z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy zbiorniku wodnym w Nieliszu w obszarze D na działkach ewidencyjnych Nr 1700/1 i 1700/2 położonych we wsi Nielisz (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego, poz. 2648 z dn. 11 września 2012 r.).

Projektowany dokument odnosi się do zmiany dotychczasowych ustaleń planów miejscowych, w zakresie zasad i sposobów zagospodarowania, wskazanych w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.). W przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu, przewiduje się, że obszar ten nadal podlegać będzie wykorzystaniu pod: cmentarz wyznaniowy (w oparciu o decyzje wz), tereny zabudowy usługowej: usług kultury (UK), usług sportu (US); tereny zabudowy mieszkaniowej / usługowej: mieszkaniowej jednorodzinnej, usług kultury (MN,UK); tereny zieleni i wód: lasów (ZL), zieleni urządzonej (ZP); tereny użytkowane rolniczo: upraw polowych (R); tereny komunikacji: poszerzenia drogi powiatowej głównej (KDG-P), dróg

publicznych zbiorowych (KD-Z), dróg publicznych dojazdowych (KD-D). Jednakże nie możliwe byłoby zrealizowanie zabudowy: usługowej, mieszkaniowej / usługowej oraz infrastruktury komunikacyjnej (w tym dróg dojazdowych) o parametrach i wskaźnikach urbanistycznych, określonych w projektowanym dokumencie.

6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko ustaleń projektowanego dokumentu w znaczącym stopniu zależne jest od: rodzaju i formy emitorów, wartości ilościowych i jakościowych emisji zanieczyszczeń, uwarunkowań środowiska przyrodniczego, odległości od granicy państwa. W projektowanym dokumencie, nie przewiduje się lokalizacji w granicach administracyjnych gminy, zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii (ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska) czy działalności emitującej szkodliwe substancje do wód czy atmosfery oraz funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo-wodne na tak dużą skalę (zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).

Wobec przewidywanych inwestycji wynikających z ustaleń projektu planu oraz odległość od granic państwa nie przewiduje się możliwości występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko, tak w formie bezpośredniej jak i pośredniej. Realizacja ustaleń projektowanego dokumentu, nie powinny przyczynić się do występowania znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko, już w skali lokalnej.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

Probleмами ochrony środowiska istotnymi z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu są naturalne procesy degradacji środowiska jak i też działalność człowieka, wśród których wyróżnić można poniższe grupy zagrożeń:

A. zagrożenia powierzchni ziemi oraz gleb:

- erozja wodna powodująca przeobrażenia w rzeźbie terenu oraz degradację fizyczną i chemiczną gleb,
- przeznaczanie obszarów gleb pod różnego rodzaju zabudowę,
- zanieczyszczanie gleb związkami chemicznymi, w tym metalami ciężkimi w terenach zabudowanych, wzdłuż dróg,
- składowanie odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie przygotowanych,
- zanieczyszczanie gleb ściekami bytowymi odprowadzanymi do ziemi oraz wodami deszczowymi z ciągów komunikacyjnych.

B. zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych:

- niepełne objęcie jednostek osadniczych zbiorowymi systemami odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- składowanie odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych, "dzikie" wysypiska,
- spływ nieoczyszczonych ścieków zawierających ropopochodne i metale ciężkie z dróg do rowów przydrożnych i infiltracja w głąb lub odprowadzenie do rowów melioracyjnych,

- infiltracja w głąb i spływ do wód powierzchniowych soli używanej do zwalczania zimowej śliskości jezdni,
- niekorzystne zmiany stosunków wodnych (ilościowych i jakościowych).

C. zagrożenia powietrza:

- zwiększanie się liczby emisji w wyniku rozwoju budownictwa usługowego, letniskowego, pensjonatowego,
- przestarzałe systemy grzewcze.

D. zagrożenia roślin, zwierząt oraz funkcjonowania systemu przyrodniczego:

- zmiany warunków życia w wyniku zmian temperatury, stosunków wodnych,
- pogorszenie jakości siedlisk gatunków w wyniku spływu zanieczyszczeń ropopochodnych, metali ciężkich, środków ochrony roślin i biogenów soli (ingerencje chemiczne),
- płoszenie, wydeptywanie, uszkodzanie siedlisk w okresie wegetacyjnym i rozrodczym – biologiczne przekształcanie siedlisk, sukcesja gatunków obcych i inwazyjnych, tworzenie nowych siedlisk dla gatunków hemerofilnych i synantropijnych.

Pomimo powyższych zagrożeń, biorąc pod uwagę charakter i skalę zmian wprowadzonych w projektowanym dokumencie, nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska wynikających z realizacji ustaleń. Oprócz tego, nie przewiduje się negatywnych znaczących oddziaływań – projektowane funkcje nie spowodują znaczącej fragmentacji i dezintegracji siedlisk objętych ochroną prawną. **Realizacja planu poprzez przyjęte parametry i zasady zagospodarowania nie będzie miała znacząco negatywnego wpływu na siedliska przyrodnicze, w szczególności gatunków stanowiących cel ochrony obszaru Natura 2000 „Ostoja Nieliska” (PLB060020), a także nie wpłynie negatywnie na jego integralność.**

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE DLA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIANIA PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Analizowany projekt planu uwzględnia cele, wytyczne i ustalenia opracowań strategicznych i planistycznych, które zostały sporządzone na poziomie nie tylko lokalnym, ale i wojewódzkim. Odpowiada on podstawowym zaleceniom polityki ekologicznej państwa, której cele i priorytety zharmonizowane są z wymaganiami Unii Europejskiej, dlatego też oceniając uwzględnienie przez projektowany dokument celów oraz sposobów ochrony środowiska w odniesieniu do prawa krajowego zostanie spełniony warunek oceny w odniesieniu do szczebla międzynarodowego, którego dokumenty ze swojej istoty są bardzo ogólne oraz do prawa wspólnotowego, które znalazło swoje odpowiedniki w prawie polskim.

Projekt przedmiotowego planu uwzględnia globalnie przyjętą zasadę zrównoważonego rozwoju, zawartą w dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, takich jak:

A. szczebel międzynarodowy:

- Konwencja o zakazie używania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub jakichkolwiek innych celach wrogich, 1977, Genewa (Dz.U. z dnia 30 grudnia 1978 r.);
- Konwencja o ochronie gatunkowej dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, 1979, Berno (Dz.U. z 1996 Nr 58 poz. 263);
- Konwencja o ochronie migrujących gatunków dzikich zwierząt, 1979, Bonn (Dz.U. z dnia 10 stycznia 2003 r.);
- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, 1979, Berno (Dz.U. z 1996 r. Nr 58 poz. 263);
- Konwencja Wiedeńska o ochronie warstwy ozonowej, 1985, Wiedeń (Dz.U. z 1992

- r. Nr 98 poz. 489);
- Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, 1979, Genewa (Dz.U. z 1985 r. Nr 60, poz. 311);
 - Protokół do Konwencji w sprawie transgranicznego zanieczyszczania powietrza na dalekie odległości, dotyczący długofalowego finansowania wspólnego programu monitoringu i oceny przenoszenia zanieczyszczeń powietrza na dalekie odległości w Europie (EMEP), 1984, Genewa (Dz.U. z dnia 27 grudnia 1988 r.);
 - Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, 1991, Espoo (Dz.U. z 1999 r. Nr 96 poz. 1110);
 - Konwencja o różnorodności biologicznej, 1992, Rio de Janeiro (Dz.U. z 2002 r. Nr 118, poz.1532);
 - Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, 1992, Nowy York, (Dz.U. z 1996 r. Nr 53 poz. 238) oraz Protokół do Konwencji, 1997, Kyoto;
 - Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska, 1998, Aarhus;
 - Europejska Konwencja Krajobrazowa, 2000, Florencja (Dz.U. z 2006 r. Nr 14 poz. 98).

B. szczebel wspólnotowy UE:

- Dyrektywa Rady z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne;
- Uchwała 87/C 328/01 z dnia 19 października 1987 r. Rady Wspólnot Europejskich i przedstawicieli rządów państw członkowskich uczestniczących w pracach Rady w sprawie kontynuacji i wdrożenia polityki Wspólnoty Europejskiej i programu działania w dziedzinie ochrony środowiska;
- Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska;
- Dyrektywa Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobodnego dostępu do informacji o środowisku;
- Rozporządzenie Rady 3254/91/EWG z dnia 19 grudnia 1991 r. w sprawie działań Wspólnoty w zakresie ochrony przyrody;
- Rozporządzenie Rady 1836/93/EWG z dnia 29 czerwca 1993 r. w sprawie dobrowolnego uczestnictwa firm przemysłowych w systemie zarządzania ochroną środowiska i przeglądów ekologicznych;
- Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza;
- Dyrektywa 96/61/EC z 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń;
- Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów;
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej;
- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

C. szczebel krajowy:

- Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 1997 r. Nr 78 poz. 483 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.);

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1356 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2022 r., poz. 1072 z późn. zm.);
- Ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 12 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2187);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839);
- Polityka ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (Uch. Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. – M.P. z 2019 r., poz. 794);
- Krajowa Strategia Ochrony i Zrównoważonego Użytkowania Różnorodności Biologicznej (Uch. Nr 270/2007 Rady Ministrów z dnia 26 października 2007 r.;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmianę klimatu do roku 2020 z perspektywa do roku 2030;
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Uch. Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. (M.P. z 2012 r. poz. 252).

Oprócz tego, w celu ochrony jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych projekt planu uwzględnia dokument pt. „Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2023 r., poz. 300) wynikający z realizacji ustaleń Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Mimo iż *projektowany dokument* stanowi dokument o znaczeniu lokalnym, to przy jego sporządzaniu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w szczególności dotyczące:

- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody i ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP 2030) oraz Dyrektywą w sprawie ziemnych składowisk odpadów 99/31/WE;
- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych i Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Program Ochrony Środowiska województwa lubelskiego na lata 2020 – 2023 z perspektywą do roku 2027, Plan gospodarki odpadami dla

województwa lubelskiego 2022 (aktualizacja PGO dla województwa lubelskiego 2017 – Uch. Nr XXIV/396/2012 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dn. 30. 07. 2012 r.), ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (2003), Dyrektywa 2008/1/EC w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń, Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, Dyrektywa azotanowa 91/676/EWG, Dyrektywa powodziowa 2007/60/WE;

- ochrony powietrza określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Konwencja Wiedeńską o ochronie warstwy ozonowej, sporządzoną w Wiedniu 22 marca 1985 r., Dyrektywa 2008/1/EU w sprawie jakości powietrza, Protokół Montrealski w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową, sporządzony w Montrealu 16 września 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi i poprawkami kopenhaskimi, Konwencja w sprawie zmian klimatu wraz z protokołem sporządzonym w Kyoto w dniach 1-10 grudnia 1997 r., zobowiązująca państwa – Strony do redukcji emisji tzw. gazów cieplarnianych, Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r.;
- zmiany klimatyczne oraz różnorodności biologicznej wraz z uwzględnieniem adaptacji do zmian klimatu, o której mowa w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmianę klimatu do roku 2020 z perspektywa do roku 2030”;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: stawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP 2030);
- ochrony krajobrazu zgodnie z Europejską Konwencją Krajobrazową – Florencja 2000;
- zachowania proporcji pomiędzy terenami zainwestowanymi i biologicznie czynnymi zgodnie z: Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP 2030), ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, Dyrektywą 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
- braku oddziaływań transgranicznych – zgodnie z Konwencją w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, sporządzoną w Genewie 13 listopada 1979 r., Protokołem do Konwencji z 1979 r., dotyczącą długofalowego finansowania wspólnego programu monitoringu i oceny zanieczyszczeń powietrza na dalekie odległości w Europie (EMEP), sporządzony w Genewie 28 września 1984 r., Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie zmniejszenia emisji tlenków azotu lub ich transgranicznych strumieni, sporządzony w Sofii 31 października 1988 r. (tzw. „protokół azotowy”), Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie dalszego ograniczenia emisji siarki, sporządzony 14 czerwca 1994 r. w Oslo, Konwencję o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzoną w Espoo 25 lutego 1991 r.

9. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W projektowanym dokumencie ustala się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza parafialnego oraz zmianę sposobów zagospodarowania dotychczasowych terenów inwestycyjnych, określonych w: miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów przy zbiorniku wodnym w Nieliszu w skali 1:2000, uchwalonego Uchwałą Nr V/24/2007 Rady Gminy Nielisz z dnia 31 stycznia 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 84, poz. 1690 z 11 maja 2007r.) oraz zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy zbiorniku wodnym w Nieliszu w obszarze D na działkach ewidencyjnych Nr 1700/1 i 1700/2 położonych we wsi Nielisz, uchwalonego Uchwałą Nr XX/97/12 Rady Gminy Nielisz z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego, poz. 2648 z dn. 11 września 2012 r.).

Względem ustaleń projektowanego dokumentu, przewidywane jest generowanie potencjalnych i rzeczywistych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych prawem jest mało prawdopodobne. Generalnie, projekt planu nie generuje powstawania przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko (odn. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko i Rozporządzenia w Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska).

komponenty środowiska poddawane oddziaływaniom	oddziaływanie	rodzaj				czas			trwałość		przestrzeń	
	+ - pozytywne, o - neutralne, - - negatywne (-) - znacząco negatywne	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	lokalne	ponadlokalne
ludzie	+/-	x	x			x	x	x	x	x	x	
powietrze, klimat	+/-	x			x		x	x	x		x	
zwierzęta i rośliny różnorodność biologiczna	+/-	x	x					x	x	x		
krajobraz	+/-	x			x		x	x	x		x	
dobra materialne	+	x	x		x			x	x		x	
zabytki	+	x	x		x		x	x	x		x	x
powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne	o/-	x			x		x	x	x		x	
wody	+/-	x	x		x	x	x	x	x	x	x	
formy ochrony przyrody i SPM	+/-	x	x		x	x	x	x	x	x	x	

Zawarta w opracowaniu prognostycznym ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu na stan poszczególnych elementów środowiska, takich jak: ludzie, powietrze i klimat, zwierzęta, rośliny, różnorodność biologiczna, krajobraz, dobra materialne, zabytki, powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne (kopaliny), wody (powierzchniowe i podziemne), system przyrodniczy gminy oraz formy ochrony przyrody (w tym obszary Natura 2000) wykazała, że obszar objęty

planem podlegać będzie intensyfikacji działań urbanizacyjnych. Jednakże, realizacja zamierzeń inwestorskich nie powinna znacząco przyczynić się do powstania istotnych zagrożeń dla stanu środowiska, w szczególności dla: jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, ujęć wód podziemnych, form ochrony przyrody (obszar Natura 2000) oraz klimatu akustycznego. Zapisy projektu planu umożliwią stosowanie rozwiązań, które powinny umożliwić aktualizację zagospodarowania pod: zabezpieczenie funkcjonowania usług kultu religijnego (zabytkowych obiektów sakralnych) oraz zabytkowego cmentarza parafialnego, realizację budownictwa usługowego (w tym usług kultury) i mieszkaniowo-usługowego, obiektów obsługi komunikacji oraz sportu i rekreacji, jak i określenie nowych zasad obsługi komunikacyjnej oraz zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

9.1 LUDZIE

Proponowane funkcje: usług kultu religijnego oraz zabytkowego cmentarza parafialnego, realizacji budownictwa usługowego (w tym usług kultury) i mieszkaniowo-usługowego, obiektów obsługi komunikacji oraz sportu i rekreacji, przy zapewnieniu odpowiedniej obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia w infrastrukturę techniczną nie wprowadzą dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi, wymagających stosowania stref ochronnych czy funkcji mogących stanowić źródło poważnych awarii, ani zakładów o zwiększonym czy też dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl Rozporządzenia w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Oprócz tego, na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania, ustala się strefę ograniczonego użytkowania – 50 m od granicy planu, gdzie zakazuje się lokalizowania: zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych. W przypadku terenów położonych poza strefą ograniczonego użytkowania – 50 m od granicy cmentarza dopuszcza się realizację zabudowań mieszkalnych oraz zakładów żywienia zbiorowego podłączonych do sieci wodociągowej – zgodnie z zasadami kształtowania zabudowy. W trakcie realizacji poszczególnych inwestycji mogą występować tak korzystne jak i niekorzystne oddziaływania związane z lokalizacją i funkcjonowaniem zabudowy. Ustalenia planu mogą mieć: bezpośrednie / pośrednie, krótkotrwałe / średniotrwałe / długotrwałe, chwilowe / stałe oraz lokalne oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi.

9.2 POWIETRZE I KLIMAT

Zabezpieczenie: funkcjonowania usług kultu religijnego (zabytkowych obiektów sakralnych) oraz zabytkowego cmentarza parafialnego, możliwości realizacji budownictwa usługowego (w tym usług kultury) i mieszkaniowo-usługowego, obiektów obsługi komunikacji oraz sportu i rekreacji, jak i określenie nowych zasad obsługi komunikacyjnej oraz zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną spowoduje zwiększenie ilości punktowych źródeł emisji do powietrza pochodzących z indywidualnych palenisk, mogących przyczynić się do kształtowania topoklimatu o charakterze zbliżonym do miejskiego (miejskiej wyspy ciepła). W celu ograniczenia miejskiej wyspy ciepła ustala się zaopatrzenie w energię z indywidualnych źródeł ciepła (energii elektrycznej, gazu ziemnego), jak i pozyskiwania energii elektrycznej / ciepłej z odnawialnych źródeł energii. W trakcie realizacji poszczególnych inwestycji mogą występować tak korzystne jak i niekorzystne oddziaływania związane z budową i funkcjonowaniem budynków usługowych oraz obiektów infrastruktury technicznej.

Analiza możliwych wpływów projektu planu na zmiany klimatyczne wraz z uwzględnieniem adaptacji do zmian klimatu, została przygotowana w oparciu o Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020). Dokument ten (SPA 2020),

wskazuje na potrzeby zapewnienia warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu oraz wykorzystania pozytywnego wpływu działań adaptacyjnych. W ocenie powyższego dokumentu, zmiany klimatu mogą mieć znaczący wpływ na stan polskiego środowiska, ale również jego rozwój gospodarczy. W tym celu SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020, tj.: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu. Przystosowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i związanych z tym zjawisk jest obecnie jednym z najważniejszych wyzwań, szczególnie dla administracji szczebla centralnego oraz regionalnego i lokalnego. Pomiędzy zagospodarowaniem przestrzennym a zmianami klimatycznymi oraz koniecznością adaptacji do zmian klimatu występuje sprzężenie zwrotne. Zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności, np. zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie lub obniżenie poziomu wód gruntowych. Zmiany klimatu w kontekście przestrzennym oddziałują na cały kompleks problemów zagospodarowania przestrzennego, które w skrajnym przypadku mogą generować konflikty społeczne i ograniczać możliwości rozwoju.

Na obszarze objętym planem przewiduje się m. in. dostosowanie sposobu zagospodarowania do panujących warunków topoklimatycznych, co powinno wykluczyć możliwości wystąpienia ww. ryzyk, pomimo że obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej – charakteryzującą się większą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardziej wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji. Obszary zurbanizowane zagrożone są przede wszystkim intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła, silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża tracą swoją siłę. Tak zwana „miejska wyspa ciepła” jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad gminą, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu.

Ważnym w kontekście sporządzania projektowanego dokumentu jest kierunek działań - adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie, która ma na celu przygotowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i zjawisk z nimi związanych. Ich wynikiem powinna być m. in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie powierzchni terenów zieleni i wód powierzchniowych w gminie. Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska w kontekście zmian klimatu.

Realizacja zapisów projektu planu nie wpłynie istotnie na klimat gminy, ponieważ uwzględnia zasady ochrony środowiska. Projektowane tereny wyposażone są w tereny aktywnie biologicznie, przeznaczone pod zróżnicowaną roślinność, a zatem korzystnie wpłyną na bioróżnorodność poprzez wprowadzanie flory dostosowanej do panujących tu warunków siedliskowych i klimatycznych. Dbając o korzystne warunki aerosanitarne, projektowany dokument ustala zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez rozbudowę indywidualnych źródeł ciepła (np.

gazu ziemnego) spełniających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw obowiązujące na terenie województwa lubelskiego, dopuszczając jednocześnie pozyskiwanie energii cieplnej z odnawialnych źródeł energii, w tym z kolektorów słonecznych oraz pomp ciepła. Oprócz tego, projekt planu ustala: (1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych (drogi, parkingi) oraz innych nawierzchni narażonych na zanieczyszczenia (po podczyszczeniu) do sieci kanalizacji deszczowej, a z powierzchni dachów i innych powierzchni utwardzonych do gruntu i/lub gromadzenie w indywidualnych instalacjach retencjonowania wód przy zastosowaniu technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury; (2) odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczego gminnego systemu kanalizacji sanitarnej (do czasu jego rozbudowy także do lokalnych systemów – zbiorników bezodpływowych, przydomowych oczyszczalni ścieków).

Ustalenia planu mogą mieć: bezpośrednie, skumulowane, średnioterwałe / długoterwałe, stałe oraz lokalne oddziaływanie na powietrze i klimat.

9.3 ZWIERZĘTA, ROŚLINY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Przewiduje się zmniejszenie powierzchni biologicznej czynnej pod: (1) wyznaczanie kwater grzebalnych na cmentarzu parafialnym; (2) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową; (3) realizację odpowiedniej obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, co będzie miało przełożenie na ograniczenie przestrzeni dla życia roślin i zwierząt. Wobec powyższych ustaleń planu obecna roślinność ulegnie częściowemu przystosowaniu do warunków realizacji projektowanego dokumentu, w tym także z możliwością nasadzeń nowych gatunków roślin, a wraz z nimi możliwością pojawienia się także nowych gatunków zwierząt. W trakcie realizacji poszczególnych inwestycji mogą występować tak korzystne jak i niekorzystne oddziaływania.

Ustalenia planu mogą mieć: bezpośrednie / pośrednie, długoterwałe, stałe oraz lokalny oddziaływanie na zwierzęta, rośliny i różnorodność biologiczną.

9.4 KRAJOBRAZ

Podstawowym celem projektowanego dokumentu jest zmiana wartości określonych parametrów i wskaźników urbanistycznych, co w zakresie krajobrazu nie powinno mieć zasadniczego znaczenia. Rozwój zabudowy usługowej oraz mieszkaniowo-usługowej wraz z zapewnieniem odpowiedniej obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, jest procesem nieuniknionym ze względu na oczekiwane potrzeby rozwoju społeczno-gospodarczego gminy. Jednocześnie określone parametry i wskaźniki zabudowy umożliwiają dostosowanie struktur krajobrazu tworzących obszar korytarza ekologicznego „Polesie-Roztocze” (KPdC-2C) do wymagań bytowych i migracyjnych grup gatunków chronionych (o określonych potrzebach terytorialnych).

W trakcie realizacji poszczególnych inwestycji mogą występować tak korzystne jak i niekorzystne oddziaływania. Ustalenia planu mogą mieć: bezpośrednie, skumulowane, średnioterwałe / długoterwałe, stałe oraz lokalne oddziaływanie na krajobraz.

9.5 DOBRA MATERIALNE

Nie przewiduje się powstania zagrożeń dla dóbr materialnych w związku z realizacją ustaleń projektu. Oddziaływanie będzie bezpośrednie, długoterminowe, stałe, pozytywne. Realizacja planowanej zabudowy przyczyni się do zaspokojenia potrzeb z zakresu mieszkalnictwa oraz usług, m. in. poprzez realizację obiektów budowlanych i infrastrukturalnych. Oddziaływania będą miały charakter pozytywny: bezpośredni / pośredni, skumulowany, długoterminowy, stały, lokalny.

9.6 ZABYTKI

Na obszarze opracowania występują obiekty zabytkowe:

- 1) kościół parafialny rzymskokatolicki pw. św. Wojciecha i Matki Bożej Różańcowej (ok. 1859 r.), wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/185 oraz ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Nielisz;
- 2) cmentarz przykościelny w zespole kościoła parafialnego rzymskokatolickiego pw. św. Wojciecha i Matki Bożej Różańcowej (XIX w.), ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Nielisz;
- 3) dzwonnica w zespole kościoła parafialnego rzymskokatolickiego pw. św. Wojciecha i Matki Bożej Różańcowej (ok. 1860 r.), ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Nielisz;
- 4) kaplica (d. altana) w zespole kościoła parafialnego rzymskokatolickiego pw. św. Wojciecha i Matki Bożej Różańcowej (1906 r.), ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Nielisz;
- 5) cmentarz parafialny w Nieliszu (poł. XIX w.), ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Nielisz;
- 6) pomnik pamięci ofiar II wojny światowej w 1939 r., wymordowanych przez Niemców w 1943 r. mieszkańców wsi Nielisz (1971 - 1973 r.), ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Nielisz.

Nie przewiduje się powstania zagrożeń dla środowiska kulturowego w związku z realizacją ustaleń projektu. Oddziaływanie będzie bezpośrednie, długoterminowe, stałe, pozytywne. Ochrona istniejących obiektów zabytkowych oraz możliwość realizacji w sąsiedztwie planowanej zabudowy przyczyni się do zaspokojenia potrzeb z zakresu ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego. Oddziaływania będą miały charakter pozytywny: bezpośredni / pośredni, skumulowany, długoterminowy, stały, lokalny / ponadlokalny.

9.7 POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY I ZASOBY NATURALNE

Zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania poszczególnych terenów położonych w granicach projektowanego dokumentu, będą miały wpływ na powierzchnię ziemi oraz warunki podłoża. Na terenach przeznaczonych pod zabezpieczenie funkcjonowania: usług kultu religijnego (zabytkowych obiektów sakralnych) oraz zabytkowego cmentarza parafialnego, możliwości realizacji budownictwa usługowego (w tym usług kultury) i mieszkaniowo-usługowego, obiektów obsługi komunikacji oraz sportu i rekreacji, jak i określenie nowych zasad obsługi komunikacyjnej oraz zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną nastąpi przekształcenie fragmentów powierzchni biologicznie czynnych w powierzchnie utwardzone, czemu może towarzyszyć usunięcie części roślinności oraz wierzchniej warstwy gleby oraz zmiany w ukształtowaniu terenu, obejmujące między innymi wykonanie wykopów, niwelacji i wyrównania powierzchni terenu. Zasięg zmian oraz wielkość oddziaływań warunkowane będą skalą projektowanych inwestycji, zwłaszcza powierzchnią zabudowy oraz głębokością prowadzonych prac ziemnych. Oddziaływania te są jednak nieuniknione na obszarach, na których przewiduje się rozwój społeczno-gospodarczy. Na obszarze opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych, tak więc nie występuje oddziaływanie na zasoby naturalne. Oddziaływania będą miały charakter negatywny bądź neutralny: bezpośredni / skumulowany, średnioterminowy / długoterminowy, stały oraz lokalny.

9.8 WODY (PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE)

Oddziaływanie na stan jakościowy i ilościowy wód (powierzchniowych i podziemnych) na badanym obszarze będą miały: intensywność zabudowy i technologie jakie zostaną zastosowane przy realizacji poszczególnych obiektów i urządzeń, a także rozwiązania w zakresie obsługi inżyniersko - technicznej. Realizacja przedsięwzięć może mieć potencjalny wpływ na stan wód w zlewni rzeki Wieprz oraz zbiornika Nielisz.

Zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną, wobec której sporządzono „Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” przewiduje się następujące główne cele środowiskowe dla wód podziemnych:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego wskutek działalności człowieka.

Jakość zasobów wodnych gminy w znacznym stopniu będzie zależeć od prawidłowego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej. Realizacja ustaleń projektowanego dokumentu w zakresie rozwoju terenów inwestycyjnych, spowoduje wzrost zapotrzebowania na wodę, a w konsekwencji zwiększenie ilości powstałych ścieków (bytowych, opadowych i roztopowych), które będą musiały być w odpowiedni sposób oczyszczone i odprowadzone. Wody opadowe i roztopowe należy odpowiedni sposób zagospodarować w granicy działki inwestora, odprowadzić bezpośrednio do gruntu bądź urządzeń gromadzenia (retencjonowania) wód opadowych i roztopowych. W odniesieniu do możliwości oddziaływania ustaleń projektu planu na: (1) GZWP Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość); (2) jednolitą część wód powierzchniowych (JCWP RWr Zbiornik Nielisz /RW20002324179/) i podziemnych (JCWPd nr 107 - PLGW2000090), określonych w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), (3) istniejące ujęcia wód podziemnych należy podkreślić, że realizacja ww. zapisów projektu aktu prawa miejscowego nie powinna spowodować występowania poważnych awarii, umożliwiających przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska, zaś wzrost poboru wód podziemnych przy jej racjonalnym wykorzystywaniu nie powinien znacząco negatywnie oddziaływać na stan ich zasobów. Nadzwyczajne zagrożenia skażeń środowiska gruntowo-wodnego w wyniku realizacji ustaleń planu nie istnieją. Brane jest pod uwagę ryzyko przedostawania się substancji szkodliwych do wód podziemnych z terenów przeznaczonych pod miejsca do parkowania, w wyniku następstwa wypadków i zdarzeń losowych – rozszczelnienie się instalacji, przewodów i rurociągów przesyłowych. Dla całego obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na stan wód powierzchniowych (ekologiczny, chemiczny) oraz stan wód podziemnych (ilościowy, chemiczny). W celu ochrony stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji znacząco oddziaływujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i opady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie wód podziemnych;
- 3) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i/lub wód;
- 4) zakaz stosowania nawozów i środków ochrony roślin stwarzających zagrożenia dla zdrowia ludzi, zwierząt oraz dla środowiska.

Zakres prowadzenia prac w zakresie rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będzie uzależniony od tempa i rozmiarów nowych procesów inwestycyjnych oraz środków finansowych dostępnych na ten cel. W tym celu określone zostały ustalenia planu uwzględniające wymogi sanitarne dotyczące zabudowań i ujęć wód położonych w strefie do 150 m od cmentarza.

Oddziaływania będą miały charakter pozytywny jak i negatywny: bezpośredni/ pośredni/ skumulowany, średnioterminowy/ długoterminowy, stały/ chwilowy, lokalny.

9.9 FORMY OCHRONY PRZYRODY (W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU) ORAZ POWIĄZANIA Z SYSTEMEM PRZYRODNICZYM GMINY

Obszar opracowania planu objęty jest (w części) ochroną prawną – **Obszar Natura 2000 „Ostoja Nieliska” (PLB060020)**. W obrębie wskazanego obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 dopuszcza się realizację inwestycji, które nie mogą generować znacząco negatywnych oddziaływań na zachowanie we właściwym stanie populacji gatunków ptaków objętych ochroną, w tym zadań ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych (tj. Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 2 grudnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nieliska PLB060020 /Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2014 r., poz. 4689/). Działania te swoim zasięgiem są zbliżone do oddziaływań wynikających z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy zbiorniku wodnym w Nieliszu. Oprócz tego, określone w projektowanym dokumencie parametry i wskaźniki zabudowy oraz zasady zagospodarowania przestrzennego określone dla: (1) usług kultu religijnego (zabytkowe obiekty sakralne) oraz zabytkowego cmentarza parafialnego, (2) realizacji terenów pod funkcje: usługowe (w tym usług kultury), mieszkaniowo-usługowe, obsługi komunikacji oraz sportu i rekreacji, przy określeniu nowych zasad obsługi komunikacyjnej oraz zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną nie powinny w znaczący sposób pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk zwierząt objętych ochroną prawną, w szczególności znaczącego wzmocnienia istniejących i potencjalnych zagrożeń, takich jak: zwiększanie antropopresji (zwierzęta domowe), niszczenie siedlisk i lęgów, zarastanie lub niszczenie siedlisk optymalnych. Rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie uwzględniają realizację celów działań ochronnych, tj.: poprawa i utrzymanie obecnych jakości siedlisk, poprawa warunków gniazdowania gatunków, poprawa aktualnego pokrycia roślinności na zbiorniku wstępnym. Reasumując, nie prognozuje się występowania znacząco negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz jego integralności.

Oprócz tego, nie przewiduje się oddziaływania na stan i funkcjonowanie węzłów oraz korytarzy ekologicznych. Projektowany dokument ustala działania ochrony planistycznej dla **Systemu Przyrodniczego Gminy Nielisz**, który na obszarze opracowania wchodzi w skład: korytarza ekologicznego „Polesie-Roztocze” (KPdC-2C), Jednolitej Części Wód Powierzchniowych: Zbiornik Nielisz (RW20002324179. W granicy obszaru objętego opracowaniem planu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji wszelkich nowych elementów zagospodarowania, które mogą zagrażać w sposób bezpośredni lub pośredni wodom podziemnym (ochrona wód podziemnych GZWP Nr 407);
- 2) nakaz eliminowania zaistniałych zagrożeń środowiskowych (np.: „dzikich” wysypisk odpadów, nieszczelnych szamb);
- 3) nakaz rozwoju technicznej infrastruktury ochrony środowiska (w tym kanalizacji sanitarnej).

Zakres prowadzenia działań inwestycyjnych będzie uzależniony od tempa i rozmiarów nowych procesów inwestycyjnych oraz środków finansowych dostępnych na ten cel. Oddziaływania będą miały charakter pozytywny jak i negatywny: bezpośredni/ pośredni/ skumulowane, krótkotrwały/ średnioterminowy/ długoterminowy, stały / chwilowy, lokalny.

Reasumując, w wyniku przeprowadzonych analiz oddziaływań na badane komponenty środowiska stwierdza się, że realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować oddziaływaniami znacząco negatywnymi, rozumianymi jako: (a) przekroczenie dopuszczalnych parametrów i standardów jakości środowiska, (b) naruszenie trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, (c) zagrożenie dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla

migracji, (d) zagrożenie dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Nie stwierdza się także transgranicznych oddziaływań ustaleń planu.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Ustalenia zawarte w projektowanym dokumencie planu określają szczególne parametry zagospodarowania oraz użytkowania terenów, nakierowane na ochronę środowiska. Dokument odnosi się także do działań i ograniczeń służących łagodzeniu skutków środowiskowych. Wobec czego, propozycje rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, ukierunkowane są na planowane formy zagospodarowania, które mogą spowodować najbardziej negatywne skutki dla środowiska.

Poniżej określono potencjalne źródła zagrożeń środowiska przyrodniczego, powodowane zróżnicowanymi źródłami emisji, niezależnie od przeznaczenia terenu oraz wskazano propozycje rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływania na podstawowe komponenty środowiska:

1) powietrze atmosferyczne:

a) zagrożenia:

- emisja powierzchniowa – w związku z zanieczyszczeniami powstałymi w gospodarstwach domowych w wyniku spalania paliw stałych,
- emisja komunikacyjna – związana z emisją spalin przez różnego typu pojazdy mechaniczne;

b) zapobieganie i ograniczanie:

- modernizacja emitorów poprzez stosowanie do celów grzewczych paliw i/lub urządzeń niskoemisyjnych spełniających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw obowiązujące na terenie województwa lubelskiego z dopuszczeniem stosowania ekologicznych systemów ogrzewania zaliczanych do instalacji odnawialnych źródeł energii,
- izolowanie budynków od dróg kształtowanie zieleni izolacyjnej i dekoracyjnej w pasach drogowych jak i na działkach budowlanych,
- realizacja miejsc do parkowania, w formie: naziemnych miejsc parkingowych (w tym parkingu zielonego);

2) wody powierzchniowe i podziemne

a) zagrożenia:

- niewłaściwa gospodarka ściekowa związana z odprowadzaniem ścieków nieoczyszczonych bytowych i gospodarczych do gruntu,
- niewłaściwe postępowanie z wodami opadowymi i roztopowymi (niewłaściwie podczyszczane, brak odprowadzenia do systemów kanalizacyjnych),
- niewłaściwa gospodarka odpadami (dzikie wysypiska śmieci),
- niewłaściwe przechowywanie i stosowanie nawozów sztucznych i organicznych oraz nadmierne stosowanie chemicznych środków ochrony roślin;

b) zapobieganie i ograniczanie:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na wybrane elementy środowiska,
- modernizacja i rozbudowa infrastruktury technicznej: gazociągowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i indywidualnej kanalizacji deszczowej,
- gromadzenie wód opadowych w indywidualnych instalacjach retencjonowania wód lokalizowanych w granicach własnych działek, przy zastosowaniu przy technicznych elementów błękitno-zielonej

infrastruktury lub podczyszczonych w separatorach ropopochodnych (z nawierzchni narażonych na zanieczyszczenia) do nawodnień terenów biologicznie czynnych bądź innych celów gospodarczych,

- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu lub wód oraz stosowania nawozów i środków ochrony roślin stwarzających zagrożenia dla zdrowia ludzi, zwierząt oraz dla środowiska,
- prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku.

Zastosowanie się do ustaleń aktów prawa miejscowego i powyższych propozycji powinno znacznie ograniczyć lub wykluczyć zupełnie negatywne oddziaływania na środowisko wynikających z realizacji dokumentu.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projektowanym dokumencie, w szczególności w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały Nr XLV/338/2023 Rady Gminy Nielisz z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nielisz w rejonie cmentarza parafialnego w Nieliszu wraz z terenami przyległymi, ustalenia zawarte w przedmiotowym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza parafialnego oraz zmiany ustaleń w zakresie przeznaczenia i warunków zabudowy planów przyjętych Uchwałą Nr V/24/2007 Rady Gminy Nielisz z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy zbiorniku wodnym w Nieliszu w skali 1:2000 (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 84, poz. 1690 z dnia 11 maja 2007 r.) oraz Uchwałą Nr XX/97/12 Rady Gminy Nielisz z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy zbiorniku wodnym w Nieliszu w obszarze D na działkach ewidencyjnych Nr 1700/1 i 1700/2 położonych we wsi Nielisz (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego, poz. 2648 z dn. 11 września 2012 r.).

Sporządzenie planu i zmiany planów ma służyć lokalnej społeczności poprzez: zabezpieczenie funkcjonowania usług kultu religijnego (zabytkowych obiektów sakralnych) oraz zabytkowego cmentarza parafialnego, możliwości realizacji budownictwa usługowego (w tym usług kultury) i mieszkaniowo-usługowego, obiektów obsługi komunikacji oraz sportu i rekreacji, jak i określeniu nowych zasad obsługi komunikacyjnej oraz zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną – w sposób eliminujący szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Obszar wymaga określenia spójnych zasad zagospodarowania, uwzględniających układ przestrzenny typowy dla terenów wiejskich o niskiej intensywności zabudowy i wysokich walorów przyrodniczych i krajobrazowych, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Wprowadzenie w życie zapisów planu, umożliwi na prawidłowe kształtowanie programów zagospodarowania zamierzeń inwestycyjnych, w taki sposób, aby poza czynnikami funkcjonalności i efektywności użytkowania, szczególną uwagę zwrócić na potrzeby ochrony przyrody oraz zdrowia i życia ludzi. W związku z powyższym, na tym etapie odstępuje się od propozycji alternatywnych rozwiązań – uznając powyższy projekt planu za rozwiązanie najbardziej optymalne.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nielisz w rejonie cmentarza parafialnego w Nieliszu wraz z terenami przyległymi. Dokument ten został sporządzony na podstawie przepisów: (1) ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.). Prognoza oddziaływania na środowisko uwzględnia także problematykę wskazaną przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nielisz w rejonie cmentarza parafialnego w Nieliszu wraz z terenami przyległymi dotyczy ok. 8,4 ha gruntów, ujętych w Uchwale Nr XLV/338/2023 Rady Gminy Nielisz z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nielisz w rejonie cmentarza parafialnego w Nieliszu wraz z terenami przyległymi.

Obszar planu obejmuje tereny w obrębie miejscowości Nielisz, przeznaczone m in. pod funkcję: cmentarza parafialnego, usług kultury, usług sportu i rekreacji oraz tereny zielone wraz z podstawowym układem komunikacyjnym, o łącznej powierzchni około 8,4 ha. Obecnie, w strukturze użytkowania występują: (1) użytki rolne: grunty orne – R, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – Lzr; (2) grunty zabudowane i zurbanizowane: mieszkaniowe – B, rekreacyjno-wypoczynkowe – Bz, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – Bp, inne zabudowane – Bi, drogi – dr; (3) lasy – Ls.

Celem projektowanego dokumentu planu jest potrzeba określenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dla cmentarza parafialnego w Nieliszu oraz terenów przyległych (w tym objętych Uchwałą Nr V/24/2007 Rady Gminy Nielisz z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy zbiorniku wodnym w Nieliszu w skali 1:2000 (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r., Nr 84, poz. 1690 z dnia 11 maja 2007 r.) oraz Uchwały Nr XX/97/12 Rady Gminy Nielisz z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy zbiorniku wodnym w Nieliszu w obszarze D na działkach ewidencyjnych Nr 1700/1 i 1700/2 położonych we wsi Nielisz (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego, poz. 2648 z dn. 11 września 2012 r.), w zakresie ustaleń dla:

- 6) terenów zabudowy usługowej: usług kultury (UK), usług sportu (US);
- 7) terenów zabudowy mieszkaniowej / usługowej: mieszkaniowej jednorodzinnej, usług kultury (MN,UK);
- 8) terenów zieleni i wód: lasów (ZL), zieleni urządzonej (ZP);
- 9) terenów użytkowanych rolniczo: upraw polowych (R);
- 10) terenów komunikacji: poszerzenia drogi powiatowej głównej (KDG-P), dróg publicznych zbiorowych (KD-Z), dróg publicznych dojazdowych (KD-D);

przy jednoczesnym uwzględnieniu odpowiednich zasad obsługi komunikacyjnej oraz zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju poprzez dostosowanie do przewidywanych potrzeb i możliwości inwestycyjnych, przy uwzględnieniu wymogów określonych w przepisach prawa.

Zgodnie z obowiązującym dokumentem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nielisz” przyjętego Uchwałą Nr XVI/76/2000 Rady Gminy Nielisz z dnia 29 stycznia 2000 r. (wraz z późniejszą zmianą przyjętą Uchwałą Nr XX/92/12 Rady Gminy Nielisz z dnia 24 sierpnia 2012

r.), obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zbiornika wodnego „Nielisz” i jego otoczenia (obszar B-1), przewidzianego do intensywnego rozwoju funkcji turystyki i funkcji związanych z jej obsługą oraz przekształceń terenów i zabudowy, wchodzącego w skład strefy środkowej gminy (strefa B). W obszarze tym występują funkcje: administracyjno-usługowa, wypoczynku i turystyki oraz ich obsługi, produkcji rolnej i jej obsługi, przedsiębiorczość gospodarcza w nieuciążliwych formach, mieszkalnictwo, obsługa ruchu drogowego.

Przedmiotowy plan dotyczy przede wszystkim terenów oznaczonych w Studium symbolem:

- 1) **B - I - 3** – zabudowy wiejskiej z usługami publicznymi i komercyjnymi, rzemiosłem produkcyjnym o nieszkodliwym dla środowiska profilem, obsługa turystyki i wypoczynku - agroturyzm, domki letniskowe, ekoturystyka związany ze zbiornikiem wodnym, w tym: tereny usług publicznych: UK – usług kultury oraz ZCc – cmentarz czynny, gdzie znajdują się obiekty i obszary zabytkowe.
- 2) **B - I - 4** – obsługi wypoczynku i turystyki, budownictwa letniskowego. Zachowanie istniejącej zabudowy wiejskiej, likwidacja substandardowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, agro- i ekoturystyka. Realizacja obiektów ogólnodostępnych - pensjonaty, campingi, pola namiotowe, parkingi, handel, gastronomia, wypożyczalnie sprzętu, plaże wraz z wyposażeniem itp., w tym: tereny usług publicznych: UK – usług kultury oraz A – administracji oraz droga powiatowa (nr 48 169 w kierunku Szczebreszyna).

W myśl określonych kierunków zagospodarowania przestrzennego, na obszarze objętym planem, obowiązują następujące kierunki rozwoju:

- 1) tereny usług publicznych, komercyjnych i administracji: A – administracji, UK – usług kultury;
- 2) tereny zabudowy z usługami i obsługą funkcji turystyki;
- 3) cmentarz czynny (ZCc) /zabytkowy/.

Ponadto, przedmiotowy plan znajduje się (w części) w obszarze Natura 2000 „Ostoja Nieliska” (PLB060020), obejmujący swym zasięgiem zbiornik zaporowy na rzekach Wieprz i Por oraz przyległy od wschodu kompleks leśny "Las pod Rudą". W obrębie ww. formy ochrony przyrody, gospodarka przestrzenna powinna być podporządkowana ochronie gatunków ptaków wraz z siedliskami (z oceną A, B lub C) wymienione w SDF, z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG (tj. bączek, podgorzałka, kropiatka, żuraw, dubelt, rybitwa białowasa, rybitwa czarna, cyranka, płaskonos, rycyk, mewa białogłowa).

Zgodnie z kierunkami i zasadami kształtowania terenów zabudowanych określonymi w ww. Studium (Rozdz. 6.9 Studium), zapewnienie dogodnych warunków zamieszkania ze zróżnicowaniem typów i standardów zabudowy w dostosowaniu do potrzeb i aspiracji mieszkańców przy zachowaniu podstawowych standardów uzbrojenia terenu wymaga stosowania m. in. następujących zasad działania:

- zachowanie istniejących zasobów mieszkaniowych zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z możliwością uzupełnień i modernizacji szczególnie w zakresie podnoszenia standardów wyposażenia,
- skupienia zabudowy poprzez uzupełnienie i kontynuację istniejących układów przestrzennych; wszelkie budownictwo mieszkaniowe powstawać powinno w terenach skupionej zabudowy, enklawach lub bliskim sąsiedztwie, przy istniejących ciągach drogowych w odległości do nich określonej stosownymi przepisami,
- stopniowe przekształcanie zabudowy zagrodowej w zabudowę o charakterze letniskowym (na planszy „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” oznaczonych symbolem B-I-2, B-I-3, B-I-4) zachowujące tradycyjne formy budownictwa i architektury oraz nawiązujące do tradycji miejsca zasady lokalizacji, sytuowania budynków na działce, wielkości działki, gabarytu, bryły

wielkości do 2 kondygnacji, skali obiektów, formy dachu, kształtu i ustawienia otworów, materiałów elewacyjnych, ogrodzeń i małej architektury wsi,

- wyznaczenia terenów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspokojenia społecznych potrzeb mieszkaniowych,
- ustalania miejscowych warunków kształtowania sposobu i form zabudowy w nawiązaniu do tradycji regionu poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Prognozując oddziaływanie na środowisko stosowano następujące metody waloryzacji komponentów środowiska przyrodniczego oraz walorów krajobrazowych na podstawie: (1) analizy struktury przyrodniczej obszaru opracowania planu; (2) oceny stanu środowiska na podstawie wyników monitoringu państwowego oraz (3) wizji terenowej, identyfikacji i oceny skutków projektowanych zmian w środowisku. W tym celu wykonano: (1) analizę materiałów wejściowych (przepisów prawa, programów, planów, raportów, itp.); (2) ogólną charakterystykę poszczególnych elementów środowiska; (3) analizę obecnego stanu planistycznego, w tym ustaleń zawartych tak w obowiązujących planach miejscowych, jak i w projekcie planu.

W projektowanym dokumencie ustala się zmianę zasad i sposobów zagospodarowania dla dotychczasowego terenu inwestycyjnego, względem których przewidywane jest generowanie potencjalnych i rzeczywistych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska. W wyniku przeprowadzonych analiz oddziaływań na badane komponenty środowiska stwierdza się, że realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować negatywnie znaczącymi oddziaływaniami, rozumianymi jako: (a) przekroczenie dopuszczalnych parametrów i standardów jakości środowiska, (b) naruszenie trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, (c) zagrożenie dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji gatunków roślin i zwierząt, (d) zagrożenie dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Nie stwierdza się także transgranicznych oddziaływań ustaleń planu.

komponenty środowiska poddawane oddziaływaniom	oddziaływanie + - pozytywne, o - neutralne, - - negatywne (-) - znacząco negatywne	rodzaj				czas			trwałość		przestrzeń	
		bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	lokalne	ponadlokalne
ludzie	+/-	x	x			x	x	x	x	x	x	
powietrze, klimat	+/-	x			x		x	x	x		x	
zwierzęta i rośliny różnorodność biologiczna	+/-	x	x					x	x	x		
krajobraz	+/-	x			x		x	x	x		x	
dobra materialne	+	x	x		x			x	x		x	
zabytki	+	x	x		x		x	x	x		x	x
powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne	o/-	x			x		x	x	x		x	
wody	+/-	x	x		x	x	x	x	x	x	x	
formy ochrony przyrody i SPM	+/-	x	x		x	x	x	x	x	x	x	

Zawarta w opracowaniu prognostycznym ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu na stan poszczególnych elementów środowiska, takich jak: ludzie, powietrze i klimat, zwierzęta, rośliny i różnorodność biologiczną, krajobraz, dobra materialne, zabytki, powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne (kopaliny), wody (powierzchniowe i podziemne), oraz formy ochrony przyrody (obszar Natura 2000) i system przyrodniczy gminy wykazała, że obszar objęty planem może podlegać nieznacznej intensyfikacji działań urbanizacyjnych. Jednakże, realizacja zamierzeń inwestorskich nie powinna znacząco przyczynić się do powstania istotnych zagrożeń dla stanu środowiska, w szczególności dla: jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, ujęć wód podziemnych, formy ochrony przyrody (obszar Natura 2000) oraz klimatu akustycznego. Zapisy projektu planu umożliwią stosowanie rozwiązań, które powinny zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną oraz możliwości intensywniejszego zagospodarowania i zabudowy terenów inwestycyjnych. Ustalenia zawarte w przedmiotowym projekcie planu stanowią m. in. zmianę ustaleń w zakresie przeznaczenia i warunków zabudowy. Sporządzenie planu będzie służyć optymalizacji możliwości zabudowy i zagospodarowania. Przewidywane zabezpieczenie funkcjonowania usług kultu religijnego (zabytkowych obiektów sakralnych) oraz zabytkowego cmentarza parafialnego, możliwości realizacji budownictwa usługowego (w tym usług kultury) i mieszkaniowo-usługowego, obiektów obsługi komunikacji oraz sportu i rekreacji, jak i określenie nowych zasad obsługi komunikacyjnej oraz zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną ma zapewnić eliminację szkodliwych oddziaływań na środowisko. Dla obszaru objętego planem określono spójne zasady zagospodarowania, uwzględniających układ przestrzenny typowy dla terenów wiejskich o niskiej intensywności zabudowy i wysokich walorów przyrodniczych i krajobrazowych, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Analiza projektowanego dokumentu pod kątem możliwych wpływów na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną wraz z uwzględnieniem adaptacji do zmian klimatu przygotowana w oparciu o Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) wykazała, że zawarte w nim ustalenia nie wpłyną znacząco negatywnie na stan klimatu i bioróżnorodności (w odniesieniu do obowiązujących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

13. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Zamojskiego na lata 2013 – 2016 z perspektywą na lata 2017 – 2020;
- Ekofizjografia Gminy Nielisz – opracowanie podstawowe dla potrzeb miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ARKADIA, 2005, Lublin wraz z Aneksem do ekofizjografii podstawowej gminy Nielisz, 2012 r.;
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (Uch. Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. – M.P. z 2012 r. poz. 252);
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 wraz z przyjętą „Aktualizacją Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 w zakresie wskazania miejsc spełniających warunki magazynowania odpadów dla zatrzymanych transportów odpadów”;
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300);
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Uch. Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.), Biuro Planowania Przestrzennego w Lublinie, 2015, Lublin;
- Polityka ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, (Uch. Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. – M.P. z 2019 r., poz. 794);

- Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nielisz, 2012, Nielisz;
- Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy zbiorniku wodnym w Nieliszu: m. Nawóz (dz. 624,625, 626 oraz m. Nielisz dz. 1700/1 i 1700/2 oraz 2448/6 i 2448/7), 2012, Nielisz;
- Program Ochrony Środowiska województwa lubelskiego na lata 2020 – 2023 z perspektywą do roku 2027 (Uch. nr XII/201/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 3 grudnia 2019 r.);
- Program ochrony powietrza dla strefy lubelskiej ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszony PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu (Uchwała Nr XVII/291/2020 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 lipca 2020 r.);
- Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nielisz w rejonie cmentarza parafialnego w Nieliszu wraz z terenami przyległymi;
- Ramowa Dyrektywa Wodna (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej);
- Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2020, WIOŚ, 2020, Lublin;
- Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nielisz (Uchwała Nr XVI/76/2000 Rady Gminy Nielisz z dnia 29 stycznia 2000 r. wraz z późniejszą zmianą, przyjętą Uchwałą Nr XX/92/12 Rady Gminy Nielisz z dnia 24 sierpnia 2012 r.);
- Uchwała Nr XLV/338/2023 Rady Gminy Nielisz z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nielisz w rejonie cmentarza parafialnego w Nieliszu wraz z terenami przyległymi;
- Uchwała Nr V/24/2007 Rady Gminy Nielisz z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy zbiorniku wodnym w Nieliszu w skali 1:2000 (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 84, poz. 1690 z dnia 11 maja 2007 r.);
- Uchwała Nr XX/97/12 Rady Gminy Nielisz z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy zbiorniku wodnym w Nieliszu w obszarze D na działkach ewidencyjnych Nr 1700/1 i 1700/2 położonych we wsi Nielisz (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego, poz. 2648 z dn. 11 września 2012 r.);
- Uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko – pismo PPiS (NZ.9027.4.55.2023), pismo RDOŚ (WSTIII.411.29.2023.KŁ);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 z późn. zm.);

- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1356 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2022 r., poz. 1072 z późn. zm.);
- Ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 12 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2187);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2010 r. nr 77, poz. 510);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 85).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. z 2011 r. nr 25, poz. 133);
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 2 grudnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nieliska PLB060020 (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2014 r., poz. 4689);
- Dyrektywa 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu;
- Dyrektywa 2009/28/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych;
- Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
- Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków (2009/147/EW);
- Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (92/43/EWG);
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań – 2003 – która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992 r. (Rio de Janeiro);
- Konwencji Berneńskiej o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk.
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979 r;

- Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego – Ramsar 1971;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa-Florencja 2000;
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście, transgranicznym z 1991r. (Konwencja z Espoo).

14. OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ PRZEZ AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - ZGODNIE Z ART. 74a USTAWY (Dz. U. 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), oświadczam, że niniejsza prognoza została sporządzona przez zespół autorów (Rafał Kołtyś, Ewa Kołtyś), gdzie kierującym tym zespołem jest osoba, która ukończyła jednolite studia magisterskie nauk przyrodniczych z dziedzin nauk o ziemi (geografia) oraz posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko (w tym uczestniczyła w przygotowaniu więcej niż 5 prognoz oddziaływania na środowisko). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


mgr Rafał Kołtyś

*jednolite studia magisterskie:
Geografia – UMCS w Lublinie
- 1628889 -*