

GMINA NIELISZ
22-413 Nielisz 279
woj. lubelskie
tel. 84 63-12-727, fax 84 63-12-715

Nielisz, dnia 09 lipca 2021 r.

Znak postępowania: **UZP.271.3.2021**

- do wszystkich Wykonawców -

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne pn.: **Budowa budynku „Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego” wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.**

- A. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający:** Gmina Nielisz, Nielisz 279, 22-413 Nielisz, przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Zestaw pytań z dnia 05.07.2021 r.

Pytanie 1:

Posadzki:

Dokumentacja projektowa:

- Zagęszczony warstwami piasek średni ID=0,7, IS=0,97 (do poziomu łąw fundamentowych ok. 3,5 m) (1456,14 m³)
- Chudy beton C8/10 gr. 5 cm
- Płyta betonowa C16/20 + zbrojenie #6 co 15x15 cm - gr 12 cm
- XPS 100 - gr 8 cm
- Izolacja - 2x folia PCV
- Płyta betonowa C20/25 + zbrojenie rozproszone - gr 7 cm
- wylewka samopoziomująca gr 0,5 cm
- terakota gres lub panele winylowe

Przedmiary:

- Zagęszczony warstwami piasek średni ID=0,7, IS=0,97 - gr 15 cm
- Chudy beton C8/10 gr. 5 cm
- Płyta betonowa C16/20 bez zbrojenia - gr 12 cm
- XPS 100 - gr 10 cm
- Izolacja - 2x folia PCV
- Posadzka cementowa nie zbrojona - gr 7 cm
- terakota gres lub panele winylowe

W związku z powyższym proszę o udzielenie informacji, które z warstw zostaną docelowo zastosowane oraz uzupełnienie przedmiarów o brakujące pozycje.

Odpowiedź:

Roboty należy zrealizować zgodnie z projektem budowlanym. Do wyceny należy dodać następujące pozycje:

KNR 2-02 1101-07 podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym.

Obmiar: 970 m³

KNR 2-02 1106-07 Dopłata za zbrojenie siatką stalową #6 co 15x15 cm

Obmiar: 416,04 m²

Ponadto, Zamawiający informuje, iż wynagrodzenie Wykonawcy będzie miało charakter ryczałtowy, więc Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4 SWZ oraz STWiORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4 SWZ lub STWiORB,

Pytanie 2:

Kolor stolarki PCV

Jaki kolor stolarki PCV należy przyjąć do wyliczenia ceny?:

- Kolor biały
- kolor 9016 jednostronnie okleinowany
- kolor 9016 obustronnie okleinowany

Odpowiedź:

Kolor stolarki PCV biały.

Pytanie 3:

Tynki i malowanie:

Dokumentacja projektowa:

- Tynk kategorii III
- Gładź gipsowa 3mm
- Malowanie farbami emulsyjnymi 3 krotne

Przedmiar:

- Tynk kategorii III
- Malowanie farbami emulsyjnymi 3 krotne

W związku z powyższym proszę o udzielenie informacji czy należy wykonywać gładź gipsową 3 mm? oraz uzupełnienie przedmiarów o brakujące pozycje.

Odpowiedź:

Roboty należy zrealizować zgodnie z projektem budowlanym. Do wyceny należy dodać następujące pozycje:

KNNR 2 0802-06 gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach

Obmiar: 1545,79 m²

Ponadto, Zamawiający informuje, iż wynagrodzenie Wykonawcy będzie miało charakter ryczałtowy, więc Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4 SWZ oraz STWiORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4 SWZ lub STWiORB,

Pytanie 4:

Czy do wyliczenia ceny należy doliczyć wyposażenie pomieszczeń (umeblowanie)?
Jeżeli tak prosimy o załączenie zestawienia wraz ze specyfikacją.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wyposażenia pomieszczeń, które będzie zlecone odrębnym postępowaniem.

Pytanie z dnia 07.07.2021 r.

Proszę o podanie koloru stolarki aluminiowej, opis jest niejasny i niewiele z niego wynika lub proszę o podanie kontaktu do osoby, która mogłaby wyjaśnić tę kwestię.

Odpowiedź:

Kolor stolarki aluminiowej: biały.

- B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.**
- C. Ponadto, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje zmiany treści Projektu umowy, a mianowicie:**

w § 5 ust. 2, 3 i 4 Projektu umowy – Załącznik Nr 2 do SWZ przed zmianą:

2. Faktury częściowe będą wystawiane za okresy rozliczeniowe **nie częściej niż raz na trzy miesiące**, przy czym pierwszy okres rozliczeniowy kończy się z końcem trzech miesięcy następujących po miesiącu, w którym zawarto umowę.
3. Faktury częściowe wystawiane będą na podstawie przedstawionego i zaakceptowanego przez Zamawiającego obmiaru wykonanych robót za zakres robót rzeczywiście wykonanych wg wyceny wynikającej z kosztorysu, o którym mowa w § 3 ust. 7 umowy, po dokonaniu odbioru częściowego robót objętych fakturą, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 2) umowy.
4. **Ostatnia faktura częściowa zwana fakturą końcową nie może być wystawiona na kwotę niższą niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy po dokonaniu odbioru końcowego zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 3).**

w § 5 ust. 2, 3 i 4 Projektu umowy po zmianie jest:

2. Faktury częściowe będą wystawiane wg następujących zasad:
 - 1) **pierwsza faktura częściowa na kwotę nie więcej niż 35%** wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy po wykonaniu i odbiorze **30% wartości robót;**
 - 2) **druga faktura częściowa na kwotę nie więcej niż 60%** wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy po wykonaniu i odbiorze **60% wartości robót (narastająco);**

- 3) **trzecia faktura częściowa na kwotę nie więcej niż 90% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy po wykonaniu i odbiorze 90% wartości robót (narastająco);**
3. Faktury częściowe wystawiane będą na podstawie przedstawionego i zaakceptowanego przez Zamawiającego obmiaru wykonanych robót za zakres robót rzeczywiście wykonanych wg wyceny wynikającej z kosztorysu, o którym mowa w § 3 ust. 7 umowy, po dokonaniu odbioru częściowego robót objętych fakturą, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 2) umowy.
4. **Ostatnia faktura, zwana fakturą końcową wystawiona będzie na kwotę nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy po dokonaniu odbioru końcowego zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 3).**
5. **W związku z powyższym Zamawiający przedłuża termin składania ofert, tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 SWZ, a mianowicie:**

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ przed zmianą jest:

Termin składania ofert: **16.07.2021 r., godz. 10:00.**

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ po zmianie jest:

Termin składania ofert: **21.07.2021 r., godz. 10:00.**

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ przed zmianą jest:

Termin otwarcia ofert: **16.07.2021 r., godz. 11:00.**

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ po zmianie jest:

Termin otwarcia ofert: **21.07.2021 r., godz. 11:00.**

6. **Powyższe zmiany powodują zmianę terminu związania ofertą, a mianowicie:**

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ przed zmianą jest:

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 14.08.2021 r.**

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 19.08.2021 r.**

7. **Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2021/BZP 00097786/01 z dnia 2021-06-29 oraz zmiany terminów w postępowania zamieszczonym na <https://miniportal.uzp.gov.pl> Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w dniu 09.07.2021 r. w module BZP dostępnym na platformie eZamówienia pod numerem 2021/BZP 00109397/01 Termin składania i otwarcia ofert został również zmieniony na miniPortalu.**
8. **Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.**

WÓJTA GMINY

mgr Adam Wal

(podpis kierownika Zamawiającego lub osoby upoważnionej)