

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA

św. Wojciecha i M.B. Różańcowej
22-413 NIELISZ 196
tel. 84 631-27-32
REGON: 040120399

Nielisz, dnia 30.01.2024r.

Zapytanie ofertowe

w sprawie zamówienia pn. „Modernizacja zabytkowego Kościoła pw. Św. Wojciecha i M.B. Różańcowej w Nieliszu.

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Wojciecha i M.B. Różańcowej w Nieliszu
22-413 Nielisz 196
email: darsony@wp.pl

2. Tryb udzielania zamówienia.

- 2.1. Zamawiający realizują projekt (dalej „Projekt”) „Modernizacji zabytkowego Kościoła pw. Św. Wojciecha i M.B. Różańcowej w Nieliszu”, który pozyskał dofinansowanie (wstępna promesa) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu. Przedmiotem udzielającym dofinansowania jest Gmina Nielisz.
- 2.2. Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania ofertowego.
- 2.3. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
- 2.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.
- 2.6. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert.
- 2.7. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
- 2.8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
- 2.9. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD: Program Inwestycji Strategicznych

2.10. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane przy modernizacji zabytkowego Kościoła pw. Św. Wojciecha i M.B. Różańcowej w Nieliszu.

Podczas realizacji przedsięwzięcia przewidziano następujące prace:

- Wymiana pokrycia dachowego dzwonnicy
- Wymiana drzwi wejściowych do dzwonnicy
- Wymiana pokrycia dachowego kaplicy letniej
- Okładziny kamienne schodów zewnętrznych do Zakrystii i Pomieszczenia Gospodarczego
- Okładziny kamienne cokołu i opaski wokół budynku Kościoła
- Instalacja odgromowa budynku Kościoła
- Oświetlenie zewnętrzne terenu wokół Kościoła
- Wymiana drzwi wejściowych do Kościoła, Zakrystii i Pomieszczenia Gospodarczego
- Przebudowa bramy wjazdowej głównej na teren Kościoła
- Roboty konserwacyjne parku wokół Kościoła – zieleni

Kody CPV zamówienia:

- 45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne
- 45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne
- 45000000-7 – roboty budowlane
- 45260000-7 – roboty w zakresie wykonywania pokryć dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 77211400-6 – usługi wycinania drzew
- 77211500-7 – usługi pielęgnacji drzew

Zakres zamówienia określają przedmiary robót stanowiące załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego

Zamawiający dopuszcza weryfikację zakresu przewidzianych robót przez wizję lokalną na miejscu prowadzenia prac, po wcześniejszym umówieniu terminu z Zamawiającym.

4. Warunki wykonania prac.

Prace muszą zostać wykonane zgodnie z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, pozwoleniem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku. Pełna dokumentacja Projektu jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.

Prace muszą zostać wykonane w terminie **18 miesięcy** od zawarcia umowy.

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

Oferent w przypadku wyboru jego oferty udzieli gwarancji umownej na wykonane prace na okres nie krótszy niż 48 miesięcy.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu.

5.1. Posiadania doświadczenia w zakresie realizacji projektów zbliżonych do projektu będącego przedmiotem postępowania.

Powyższe kryterium będzie uznane za spełnione w przypadku wykazania, że oferent wykonał w ciągu ostatnich pięciu lat (licząc wstecz od dnia upływu termin składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwa projekty polegające na robotach budowlanych o zakresie robót podobnym do przedmiotowego zapytania, dotyczących obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków, o wartości minimum 250 000,00 zł brutto każdy.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku inwestycji w celu uzyskania kwoty nie mniejszej niż 250 000,00 zł brutto.

5.2. Dysponowania kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach Projektu osób, legitymujących się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami i doświadczeniem odpowiednim do funkcji jaka zostanie im powierzona:

- osoby pełniące funkcję kierownika budowy (1 osoba), posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 roku w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, oraz kwalifikacje określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), zgodnie z którymi *robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury*, oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej minimum 10 lat, nabyte podczas kierowania robotami budowlanymi
- osoby pełniące funkcje kierownika robót branży elektrycznej (1 osoba), posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

- osoby posiadającej kwalifikacje w zakresie wykonywania prac o charakterze technicznym w specjalności robót konserwatorskich polegających na zabezpieczeniu, uzupełnieniu, rekonstrukcji lub konserwacji parków zabytkowych albo innego rodzaju zorganizowanej zieleni zabytkowej.
- 5.3. Posiadają uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile to wynika z odrębnych przepisów. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- 6.1. W zakresie określonym w punkcie 5.1 oferent składa wykaz robót budowlanych - zgodnie z pkt. 5.1 zapytania ofertowego (według wzoru określonego w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego) - wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie. Dowodami, o których mowa powyżej, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane.
- 6.2. W zakresie określonym w punkcie 5.2 oferent składa wykaz osób - zgodnie z pkt. 5.2 zapytania ofertowego (wg wzoru określonego w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego) skierowanych przez oferenta do realizacji przedmiotowego zadania, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 6.3. W zakresie określonym w punkcie 5.3 oferent składa oświadczenie wg wzoru określonego w załączniku nr 4.
- 6.4. Zamawiający wymaga złożenia przez oferenta opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w szczególności związanej z przedmiotem zamówienia, z minimalną sumą gwarancyjną na kwotę 1 000 000,00zotych.
- 6.5. Zamawiający wymaga złożenia aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

Wszystkie dokumenty przedstawione w formie odpisów lub kserokopii muszą być poświadczone na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez oferenta lub pełnomocnika z zachowaniem sposobu reprezentacji.

Oferenta, która nie spełnia któregokolwiek z warunków określonych w punkcie 5 z uwzględnieniem sposobu ich udokumentowania zgodnie z opisem zawartym w niniejszym pkt.6, zostanie odrzucona ze względów formalnych i nie będzie analizowana merytorycznie. Zamawiający odrzuci również ofertę w przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego oferent nie dostarczy dokumentów potwierdzających wiarygodność oświadczeń. W przypadku odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

7. Dane kontaktowe dla oferentów.

Ks. Dariusz Soniak Proboszcz Parafii
Tel.: +48 600 960 068
E-mail: darsony@wp.pl

8. Sposób i termin złożenia oferty.

Oferty można składać wyłącznie osobiście w siedzibie Parafii (po telefonicznym uzgodnieniu) lub listownie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **4 marca 2024r, do godziny 10⁰⁰**, na adres Zamawiającego wskazany w punkcie 1.

Oferty należy składać na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Oferenta. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEiDG albo KRS oferta, do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną.

Oferty niekompletne (tj. nie zawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.

Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.

Z termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego), w tym godzina dostarczenia.

9. Termin związania ofertą.

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

10. Kryteria wyboru oferty i opis sposobu ich obliczania.

Za najlepszą zostanie uznana oferta spełniająca wszystkie kryteria formalne opisane w pkt. 5 i udokumentowane zgodnie z treścią pkt. 6 oraz przewidująca najniższe wynagrodzenie brutto.

W przypadku, gdy co najmniej dwóch oferentów spełniających kryteria formalne opisane w pkt. 5 złoży oferty na tę samą kwotę wynagrodzenia, zostaną poproszeni o złożenie ofert uzupełniających.

11. Rozstrzygnięcie sporów.

Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

12. Załączniki

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Wykaz robót budowlanych

Załącznik nr 3 – Wykaz osób

Załącznik nr 4 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału

Załącznik nr 5 – Przedmiar robót

PROBOSZCZ
Parafii Nielisz

Ks. Dariusz Sontak