UCHWAŁA NR IV/15/2024
RADY GMINY NIELISZ
z dnia 28 czerwca 2024 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nielisz, w miejscowości Nielisz
(Obszar A – usługowo-mieszkaniowy)

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) i art. 14 ust. 1 i 2 oraz w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Nielisz uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nielisz, w miejscowości Nielisz (Obszar A – usługowo-mieszkaniowy).

§ 2.

Granice obszaru wskazanego do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nielisz.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY NIELISZ
Hubert Zajączkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nielisz, w miejscowości Nielisz (Obszar A – usługowo-mieszkaniowy)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi podstawowy dokument planistyczny, za pomocą którego, w sposób wiążący kształtuje się przestrzeń na szczeblu lokalnym, ustalając przeznaczenie terenów na określone cele. Plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego, który na podstawie analiz oraz wniosków mieszkańców powinien być modyfikowany tak, aby panować nad przestrzenią już istniejącą, jednocześnie zapewniając ład przestrzenny przy realizacji planowanych zadań inwestycyjnych.

Celem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest potrzeba aktualizacji przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu usługowego oraz usługowo-mieszkaniowego położonego w Nieliszu, przy jednoczesnym uwzględnieniu odpowiednich zasad obsługi komunikacyjnej oraz zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Obszar przewidziany do objęcia opracowaniem (o łącznej powierzchni ok. 1,4 ha) wymaga określenia spójnych zasad zagospodarowania uwzględniający układ przestrzenny, walory środowiska kulturowego i przyrodniczego, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązujących.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia (zmiany) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Przedmiotowa uchwała Rady Gminy Nielisz o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzenia planu zmiany ustaleń w obowiązujących planach miejscowych, stosownie do zapisów ww. ustawy.

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nielisz" – przyjętego Uchwałą Nr XVI/76/2000 Rady Gminy Nielisz z dnia 29 stycznia 2000 r. wraz z późn. zm.

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr IV/15/2024
z dnia 28 czerwca 2024 r.



granica obszaru objętego zmianą m.p.z.p.